

Utgis av styret

Geir Fenes – styreleder

Gunnar Davidsson – nestleder

Kristin Windsland

Lars-André Hanssen

www.slettabo.no

<https://www.facebook.com/groups/slettaelvborettslag>

Henvendelser til styret

sendes til: post@slettabo.no

Renovasjon fra januar 2025

Det innføres en ny tømmeordning hos Remiks fra neste år. Da skal renovasjonsgebyret hos abonnenter som ikke tømmer så ofte (dvs ikke setter ut dunken på alle tømmedager) kunne bli redusert. Hos oss så betaler Borettslaget renovasjonsgebyret for alle 75 husstandene. Dette innebærer at de som får tømt færre ganger, sparer borettslaget for utgifter og besparelsen kommer alle til gode.

Styret oppfordrer derfor andelseierne til å ikke sette ut dunken på tømmedag, dersom den like godt kan stå til neste gang. Altså, er dunken tom eller halvfull, vent gjerne til neste tømmedag med å sette den ut. Da sparer vi både miljøet og kostnader til renovasjonsgebyr.



Slettaelva borettslag

Parkering og brøyting

I brøytesesongen må parkering på fellesparkering tilpasses slik at det ikke står biler i veien når det skal brøytes. Adkomsten til snødeponiene kan heller ikke sperres. Parkering utenom egen carport er fortsatt ikke lov uten særskilt avtale med styret og da kun på plasser som ikke vanskeliggjør brøytingen. Husk at brøyteskjær ikke kan komme nærmere biler/vegger enn 1-2 meter og at det også brukes snøfres der snø (og noen ganger grus), kastes flere meter til siden. Det er altså ikke lov å plassere biler eller annet så nært brøytekraseen at en risikerer skade dersom det brøytes forbi. Borettslaget ikke har ansvar for brøyteskader som måtte bli påført platter, hekker eller andre ting som er satt opp av andelseier.

Vi minner om at alt som kan bli skadet ved brøyting må merkes med brøytestikker.

Brøytekontakt

Trond Johansen - Jompa fortsetter som kontakt for brøytingen. Jompa treffes på tlf 922 03 617. Meldinger kan også gis til styret på epost. Andelseiere skal ikke melde til brøyter eller firma om evt. utfordringer knyttet til brøytingen.

Varsel husleie/fellesutgifter fra 2025

Det har vært pris- og renteøkninger i år. Dette påvirker borettslagets økonomi som alle andre. Heldigvis så er borettslaget vel-drevet og har en solid og velstyrt økonomi. Vi har oppsparte midler på konto samtidig som vi har relativt lav fellesgjeld. Spesielt forsikring øker i pris, sammen med vedlikeholdsmaterialer og øvrige driftsutgifter. Styret har derfor besluttet å øke husleia med om lag 2,7%. Fellesutgiftene blir dermed som følger fra januar 2025;

Fellesutgifter 2-roms leilighet kr 5 362/mnd

Fellesutgifter 3-roms leilighet kr 6 502/mnd

Fellesutgifter 4-roms leilighet kr 7 332/mnd