



Slettaelva borettslag

UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3

GUNNAR DAVIDSSON—N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41

LARS-ANDRÉ HANSSEN

KANTARELLVEGEN 49

WWW.SLETTABO.NO

<https://www.facebook.com/groups/slettaelvaborettslag>
HENVENDELSER TIL STYRET POST@SLETTABO.NO

Generalforsamling 2024

Årets generalforsamling i borettslaget ble avholdt på Slettaelva grendehus 24.4.24 med 12 andelseiere og 1 fullmakt. Geir Fenes og Lars-André Hanssen ble gjenvalgt som henholdsvis styreleder og styremedlem. Protokoll blir lagt i arkiv på lagets nettside.

Egenkontroll 2024

Til sammen 70 av 75 andelseiere har levert egenkontrollskjema i år. Alle er forpliktet til å levere, men med begrenset mulighet til å oppsøke hver enkelt, så vi må stole på at alle leverer.

Det er en del som oppfører at de opplever vinduer som trekkfulle og at det er mangelfull

barnesikring på enkelte vinduer. Begge disse forholdene må andelseierne leve med inntil videre. Generalforsamlingen har besluttet at det kun skal kun byttes vindu i forbindelse med panelutskifting og lekkasjer som kan medføre følgeskader. Alle boligene har mer eller mindre hatt utfordringer med trekkfulle vinduer og vedlikehold av barnesikringer. Her må hver enkelt besørge selv/handle sikring på Jula/Biltema for å montere selv, evt. be om bistand fra Jompa.

Det er også 2 andelseiere som melder at ventilasjonsanlegget ikke fungerer og 9 som melder at det er tegn til fuktskader i leiligheten. Våte ruter og lignende tegn på fukt er som regel forårsaket av at ventilasjonsanlegg ikke fungerer slik det skal, at ventiler er stengte og anlegg kan faktisk være avslått. Det er vedtektsfesta at andelseier har ansvar for vedlikehold av ventilasjonsanlegget – og alle oppfordres til å fornye motorheten/vifteanlegget dersom det begynner å fuske/svikte. Anleggene er over 30 år gamle og det er påregnelig at de krever vedlikehold. Motorenheten (type **Flexit loftsvifte**) kan fortsatt kjøpes i handelen hos eks. Elektroimportøren eller Megaflis.no og monteres av fagfolk.

Vi gjør også oppmerksom på at vedlikehold av håndlist og rekkverk på verandaer er andelseiers ansvar, dersom en ønsker en annen løsning enn boligene ble levert med (de aller fleste har fornyet dette).

Det er andelseiers ansvar å påse at Elanlegget er i forskriftsmessig stand. Vi ser at nærmere 40% av andelseierne ikke har fått gjennomført kontroll av eget elanlegg de siste 5 årene. Dette anbefales for alle og øker sikkerheten i boligen.

Det er videre viktig at alle husstandsmedlemmer kjenner til hvor hovedstoppekran innvendig befinner seg og hvordan den skal brukes. Husk også å åpne og lukke kranen regelmessig (noen ganger i året) – slik at den ikke stivner og låses fast. Dette må gjøres forsiktig for å unngå trykkbølge i rørene - åpne sakte og la det gjerne renne i en kran mens det åpnes/lukkes.

Til sammen 9 andelseiere melder at deres oppvaskmaskin ikke har **aquastop**, noe som er nødvendig i rom uten sluk (eks kjøkken). Disse må være oppmerksomme på at dersom slike maskiner lekker, så må egenandel på kr. 10.000 på forsikring dekkes av andelseier i tilfelle følgeskade.

Mindre reparasjoner og kontroll vil foregå nå i vår/sommerhalvåret og dersom det er meldt noe slikt så vil vedkommende bli oppsøkt av Jompa og borettslagets hjelpere som vil se på problemet og mulige løsninger.

De som lurte på tiltak knyttet til bytte av vegger og vinduer kan lese protokollen fra generalforsamlingen.

Brøytekontrakt

Lagets brøytekontrakt med maskineier Toften er forlenget med 3 år.

Dugnad

Styret vil innkalle til dugnad med kort frist når værmeldingen tilsier det. Andelseierne oppfordres også til å plukke søppel, rydde på fellesområder og holde områdene våre rene og ryddige for sommeren.