

## UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

*TIRILBAKKEN 3*

GUNNAR DAVIDSSON – N. LEDER

*KANTARELLVEGEN 64*

KRISTIN WINDSLAND

*KANTARELLVEGEN 41*

LARS-ANDRÉ HANSEN

*KANTARELLVEGEN 49*

[WWW.SLETTABO.NO](http://WWW.SLETTABO.NO)

<https://www.facebook.com/groups/slettaelvaborettslag>

*VENNLIGST SEND HENVENDELSER*

*TIL STYRET TIL*

*POST@SLETTABO.NO*

### Varsel husleie/fellesutgifter fra 1.1. 2024

Det har vært prisøkninger og ikke minst renteøkninger i år – og prisvekst i størrelsesorden 5-7%. Dette påvirker borettslagets økonomi som alle andre. Heldigvis så er borettslaget veldrevet og har en solid og velstyrt økonomi. Vi har oppsparte midler på konto samtidig som vi har relativt lav fellesgjeld og på enkelte områder har utgiftene faktisk gått litt ned. Som kjent har andelseierne vedtatt å inngå ny internett/TV-avtale med Telenor som i sum er noe rimeligere enn den vi har hatt, så her sparer vi en del. Styret har på denne bakgrunn besluttet å ikke øke husleia i tråd med den generelle prisstigningen. Fellesutgiftene forblir derfor de samme som i 2023.



## Slettaelva borettslag

### Ny internett/TV-avtale

Borettslaget har nå inngått ny 3 årig avtale med Telenor om internett/tv som kalles Frihet M. Andelseiere får i tiden frem til årsskiftet tilsendt ny kabel-tv-boks og en wi-fi ruter. Andelseiere som tidligere har bestilt og betalt for en ny boks i form av månedlig regning får disse utgiftene refundert, og kan fortsatt bruke den boksen de allerede har fått, men vil få tilsendt wi-fi-ruter. Det forutsettes at alle, eller de aller fleste, er i stand til å installere nye bokser selv - det vil følge veiledning på dette. Dersom det er noen som er ute av stand til dette, så må vedkommende sende melding til styret på [post@slettabo.no](mailto:post@slettabo.no) straks utstyret er mottatt.

Det vil komme sms/epost fra Telenor når utstyret sendes ut - og de påregner at alle skal ha gått over til ny ordning tidlig på nyåret. Alle må huske at kabel-tv-boks og ruter er borettslagets eiendom - og skal ikke fjernes ved et salg av andelen.

### Parkering og snø

Vi gjør oppmerksom på at i brøytesesongen så må parkering på fellesparkering tilpasses brøyting – slik at det ikke står biler i veien og adkomsten til snødeponiene i bakkant av parkeringsplasser. Parkering utenom ved/i egen carport er fortsatt ikke lov uten særskilt avtale med styret og da kun på plasser som ikke vanskeliggjør brøytingen.

Husk at brøyteskjær ikke kan komme nærmere biler/vegger mv. enn 1-2 meter og at det også brukes snøfres der snøen kastes flere meter til siden.

Vi minner om at alt som kan bli skadet ved brøyting må merkes med brøytestikker og at borettslaget ikke har ansvar for skader som måtte bli påført på dårlig eller umerka platter, hekker eller andre ting som er satt opp av andelseier. Skader på busker og gjerder er eget ansvar dersom disse er anlagt slik at de kommer i veien for brøytingen. Det er heller ikke lov å plassere biler eller annet så nært brøyte-traseen at en risikerer skade dersom det brøytes forbi – husk avstandsgrenser i forhold til skjær/fres.

### Brøytekontakt

Trond Johansen - Jompa har sagt seg villig til å fortsette som kontaktperson for brøytingen. Jompa treffes på tlf 922 03 617. Meldinger kan også gis til styret på epost: [post@slettabo.no](mailto:post@slettabo.no).

Andelseiere skal ikke selv melde til brøyter eller firma om evt. utfordringer knyttet til brøytingen.

Vi ønsker å unngå å bruke facebook-gruppen vår til brøytediskusjon/meldinger/klager og vi ber selvfølgelig også om at alle henvendelser fremsettes på en høflig og saklig måte.

Bruk gjerne facebookgruppen til positive meldinger og informasjon som er relevant og nyttig for alle.