

UTGIS AV STYRET

GEIR FENES — STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3

GUNNAR DAVIDSSON—N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41

LARS-ANDRÉ HANSSEN

KANTARELLVEGEN 49

WWW.SLETTABO.NO

*VENNLIGST SEND HENVENDELSER
TIL STYRET TIL
POST@SLETTABO.NO*

Varsel husleie/fellesutgifter fra 1.1. 2023

Styret har besluttet å øke husleia i tråd med den generelle prisstigningen fra 1.1.2023. Det er først og fremst varslet om store økninger i kommunale avgifter i tillegg til økt rente som ligger til grunn.

Ny husleie/fellesutgifter pr måned blir:

2 roms leilighetene blir husleia kr. 5.222,-

3 roms leilighetene kr. 6.332,-

4-roms leilighetene kr. 7.139,-

På grunn av avrunding i BoNords systemer så kan husleiebeløpet variere med pluss/minus 1-2 kroner i forhold til dette. Økningen er omlag 3,8%.



Slettaelva borettslag

Brøytekontakt

Trond Johansen - Jompa har sagt seg villig til å fortsette som kontaktperson for brøyting. Jompa treffes på tlf 922 03 617. Meldinger kan også gis til styret på epost: post@slettabo.no Andelseiere skal ikke melde til brøytesjåfør eller firma om evt. utfordringer knyttet til brøytingen.

Vi ønsker å unngå å bruke facebook-gruppen vår til brøytediskusjon/meldinger.

Parkering og snø

Vi gjør oppmerksom på at nå som brøytesesongen begynner så må parkering på fellesparkering tilpasses brøyting – slik at det ikke står biler i veien for brøyting og adgangen til snødeponiene. Parkering utenom parkeringsplasser ved/i egen carport er fortsatt ikke lov uten særskilt avtale med styret og da kun på plasser som ikke vanskeliggjør brøytingen.

Vi minner om at alt som kan bli skadet ved brøyting må merkes med brøytestikker og at borettslaget ikke har ansvar for skader som måtte bli påført på dårlig eller umerka platter, hekker eller andre ting som er satt opp av andelseier. Skader på busker og gjerder er eget ansvar dersom disse er anlagt slik at de kommer i veien for brøytingen. Det er heller ikke lov å plassere biler eller annet så nært brøytraseen at en risikerer skade dersom det brøytes forbi.

Vannsjekk 2022

Etter gjennomført vannsjekk er nesten samtlige boliger kontrollert. De få som gjenstår tas i løpet av de kommende par ukene. Selv om det ikke er et avvik som må lukkes så blei det anmerket at mange sluk og vannlås var ikke rengjort. Alle oppfordres derfor til å sjekke og rense/rengjøre alle sluk grundig (fjern risten). På samme måte må også vannlås under vask rengjøres regelmessig i både bad, vaskerom og kjøkken.

Alle har fått gjenpart av rapporten som blei laget av kontrolløren og har en forpliktelse til å lukke de avvik som blei påpekt i rapporten. De som fikk avvik vil få egen epost og en frist på 2-3 uker for å lukke sine avvik. Vi får betydelig innsparing i forsikringsutgiftene når avvikene er lukket og det er derfor viktig at alle som har fått meldt om dette – utbedrer sine avvik innen fristen. Dersom noen trenger ekstra frist så må dette meldes/søkes slik at BoNord og forsikringsselskapet har kontroll på lukking av avvik. Når avvik er lukket må andelseier bekrefte dette ovenfor styret med epost til post@slettabo.no.

Bekreftelsen som sendes kan være faktura fra rørlegger, eller god bilde-dokumentasjon på utført reparasjon.