

UTGIS AV STYRET  
GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3

GUNNAR DAVIDSSON—N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41

LARS-ANDRÉ HANSEN

KANTARELLVEGEN 49

[WWW.SLETTABO.NO](http://WWW.SLETTABO.NO)

*VENNLIGST SEND HENVENDELSER TIL STYRET  
TIL: [POST@SLETTABO.NO](mailto:POST@SLETTABO.NO)*

## God sommer

De fleste har kostet og spylt rundt egen bolig, men de som ennå ikke har rukket dette må ta kosten fatt. Det er også på tide å legge 2. strøket med maling på vegger som er fornyet de senere år. Nye vegger er levert med grunning og alle skal ha malt 1. strøket samme sommer eller sommeren etter. Men nå er det på tide med 2. strøk for de som ikke har lagt det. Jompa ordner som vanlig maling for de som trenger det. Det kan påpekes at dører og vinduer også må males regelmessig, her er det mange som har en jobb å gjøre. Vær oppmerksom på at plastvinduer ikke skal males.

## Generalforsamling og tillatelser

Referat fra generalforsamlingen ligger på [slettabo.no](http://slettabo.no). De som har søkt om tillatelse til å gjennomføre utbyggingstiltak må selv finne vedtak om tillatelse der.



# Slettaelva borettslag

## Egenkontrollen i 2022

Gjennomgang av innmeldte egenkontrollskjema viser at enkelte ikke er klar over at...

- utbedring av defekt ventilasjonsanlegg,
- aquastop på oppvaskmaskin,
- kjennskap til rømningsveier,
- (forsiktig)testing av innvendig hovedstoppekran,  
...er andelseiers ansvar! Kontroll av det elektriske anlegget anbefales for alle - også dette er andelseiers ansvar.

Vi gjør også oppmerksom på at i henhold til vedtak i generalforsamlingen vil vi ikke bytte gamle vinduer med mindre det er ødelagt. Det er ikke nok at de er gammel, barnesikring er treg og at de ser stygg ut.

## Mus og sånt

Mange har gjort det fint rundt husene. Men, her må alle være med, og det er påkrevd med rydding rundt alle leilighetene. Dette er også viktig for å holde mus og annet utøy fra boligene. Komposthauger må derfor ikke etableres nært eller inntil veggene. De som kutter trær må fjerne ris og greiner og rydde området. Fuglefrø og matavfall på avveier tiltrekker mus og skadedyr.

Det er også grunn til å minne om at boder og hagebygg må vedlikeholdes skikkelig og området rundt boligene skal holdes ryddig og rent.

## Ventilasjon

Boligene er konstruert slik at ventilasjonsanlegg må stå på døgnet rundt. Ellers vil det danne seg fukt i boligen og vinduer vil dugge. Det er derfor svært viktig at anleggene er i orden og i drift til enhver tid. Det er vedtektsfesta at det er andelseier som har ansvar for vedlikehold av ventilasjonsanlegg. Alle oppfordres til å fornye motorenheten i viften og tilhørende kanaler ettersom anleggene nå er over 30 år gamle.

## Litt om piper

Pipene i alle leilighetene ble oppgradert med innvendig stålpiper for noen år tilbake. De som ønsker å installere ovn og ikke har det fra før og de som ønsker å bytte ut ovn og plassere ovnsrøret på en ny plass – må være oppmerksom på at T-stykket for montering av ovn er plassert på en gitt plass på stålpipen. Dersom ovnsrør skal plasseres på en ny plass – eller dersom det skal etableres et ovnsrør en annen plass en der T-stykket står, så må stålrøret i pipen demonteres og T-stykket flyttes. Dette er kostbart og må dekkes av andelseier.