

UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON–N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

WWW.SLETTABO.NO

**VENNLIGST SEND HENVENDELSER
TIL STYRET TIL
POST@SLETTABO.NO**

Varsel husleie/fellesutgifter fra 1.1. 2022

Styret har besluttet å øke husleia i tråd med den generelle prisstigningen fra 1.1.2022.

Ny husleie/fellesutgifter pr måned blir:

2 roms leilighetene blir husleia kr. 5.029,-

3 roms leilighetene kr. 6.098,-

4-roms leilighetene kr. 6.876,-.

På grunn av avrunding i BoNords systemer så kan husleiebeløpet variere med pluss/minus to-tre kroner i forhold til dette. Økningen er omlag 3,5%.

Brøytekontakt

Trond Johansen - Jompa har sagt seg villig til å fortsette som kontaktperson for brøyting. Jompa treffes på tlf 922 03 617. Meldinger kan også gis til styret på epost: post@slettabo.no Andelseiere skal ikke melde til brøytesjåfør eller firma om evt. utfordringer knyttet til brøytingen.



Vi ønsker å unngå å bruke facebook-gruppen vår til brøytediskusjon/meldinger.

Parkering og snø

Vi gjør oppmerksom på at nå som brøytesesongen begynner så må parkering på fellesparkering tilpasses brøyting – slik at det ikke står biler i veien for brøyting og adgangen til snødeponiene. Parkering utenom parkeringsplasser ved/i egen carport er fortsatt ikke lov uten særskilt avtale med styret og da kun på plasser som ikke vanskeliggjør brøytingen.

Vi minner om at alt som kan bli skadet ved brøyting må merkes med brøytestikker og at borettslaget ikke har ansvar for skader som måtte bli påført på dårlig eller umerka platter, hekker eller andre ting som er satt opp av andelseier. Skader på busker og gjerder er eget ansvar dersom disse er anlagt slik at de kommer i veien for brøytingen. Det er heller ikke lov å plassere biler eller annet så nært brøytraseen at en risikerer skade dersom det brøytes forbi.

Vannkran/stoppekran

Vi har erfart at den utvendige stoppekranen (vann) ikke lengre er å stole på. Det er derfor enda viktigere enn tidligere, at den innvendige hovedstoppekranen virker slik den skal. Vi ber derfor om at alle sjekker

den i dag. Det er viktig å stenge/åpne kranen forsiktig og gradvis (ikke i et rykk i hendelen). Dette er viktig slik at vanntrykket gradvis avtar/øker og det ikke dannes trykkløse i rørsystemet som kan føre til brudd. Dette er både for å teste kranen og for at den ikke skal feste seg i åpen stilling og kunne brukes dersom det er påkrevd. Dette bør derfor gjentas med jevne mellomrom. Alle i husstanden må vite hvor hovedstoppekranen er og hvordan den skal stenges ved eventuelt brudd/lekkasje.

Piper og bytte av ovn

Som kjent blei alle piper i borettslaget utbedret med stålrør inne i lecapipa for noen år tilbake. De som har byttet ovn den senere tid har oppdaget at dersom det gamle ovnsrøret ikke kan brukes så må det innvendige røykrøret tas opp og tilkobling mellom ovnsrør og piperøret må byttes. Dette er en ekstrakostnad som andelseier må selv stå for og som det er viktig å være klar over. Borettslaget arbeider for tiden med vedlikeholdsplan og tilsyn knyttet til pipene og andelseierne vil derfor kunne forvente kortvarige besøk av folk på taket i den nærmeste fremtid. Dersom det skulle bli behov for kontakt med andelseier i den forbindelse så vil Jompa ta kontakt.