

UTGIS AV STYRET

Geir Fenes - styreleder

Tirilbakken 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson - nestleder

Kantarellvegen 64 tlf 916 76 990

Kristin Windsland

Kantarellvegen 41 tlf 991 57 407

Lars-André Hanssen

Kantarellvegen 49 tlf 416 95 280

www.slettabo.no

*Vennligst send henvendelser til styret til
post@slettabo.no*

Generalforsamling 2021

Årets generalforsamling ble avholdt på Grendehuset den 21.4.21 med 14 deltakere og 1 fullmakt. I tillegg til vanlige saker så blei utvidelse av veranda i Kantarellvegen 60 og utendørstiltak i Tirilbakken 11 godkjent. Protokoll ligger på arkiv på www.slettabo.no

Egenkontroll 2021

Til sammen 68 andelseiere levert egenkontroll-skjema i år. Alle er forpliktet til å levere, men vi har ikke mulighet til å oppsøke hver enkelt, så vi må stole på at alle leverer. Det er en del som oppfører at de opplever vinduer som trekkfulle og at det er mangelfull barnesikring på enkelte vinduer. Begge disse forholdene må andelseierne leve med inntil videre.



Generalforsamlingen har besluttet at det kun skal kun byttes vindu i forbindelse med panelutskifting og lekkasjer som kan medføre følgeskader. Alle boligene har hatt mer eller mindre hatt utfordringer med trekkfulle vinduer og vedlikehold av barnesikringer må hver enkelt besørge selv/handle sikring på Jula/Biltema for å montere selv. Det er også enkelte som melder at ventilasjonsanlegget fungerer dårlig – her er det vedtektsfesta at det er den enkelte andelseier som har ansvar for vedlikehold – og alle oppfordres til å fornye motor-enheten/vifteanlegget dersom det begynner å fuske/svikte. Dette er tross alt over 30 år gamle anlegg og de krever vedlikehold. Motorenheten (Flexit loftsvifte) kan kjøpes i handelen (eks. Elektroimportøren eller Megaflis.no) og monteres av elektriker. Det har også vært oppfordret til å etablere egen ventilator fra kjøkken, da den originale løsningen med kombinert ventilasjon fra bad og kjøkken er uheldig og fører til at mye fett setter seg i kanalene, med tilhørende brannfare. Vi gjør også oppmerksom på at vedlikehold av håndlist og rekkverk på verandaer er andelseiers ansvar, dersom en ønsker en annen løsning enn boligene ble levert med (de aller fleste har fornyet dette). Andelseiere som opplever røykvarslere som

ikke fungerer må ta kontakt med Davidsson for å få ny. Det er andelseiers ansvar å påse at EL-anlegget er i forskriftsmessig stand og å besørge at alle husstandsmedlemmer kjenner til hvor hovedstoppekran innvendig befinner seg og hvordan den skal brukes. Det samme gjelder rømningsveier og utvendig rømningsstige. Noen andelseiere melder at deres oppvaskmaskin ikke har aquastop, disse må være oppmerksom på at dersom slike maskiner lekker, så må egenandel på forsikring dekkes av andelseier i tilfelle følgeskade (ny maskin koster sannsynligvis mindre).

Maling

For de som har behov for maling for å ferdigstille malingsarbeid utsatt fra i fjor, kan ta kontakt med Jompa på telefon 922 03 617 for å avtale henting av maling i boden.

Dugnad

Styret vil ikke innkalle til dugnad nå, ettersom det fortsatt er smittevern hensyn å ivareta. De enkelte andelseierne oppfordres likevel til å plukke søppel, rydde på fellesområder og holde områdene våre rene og ryddige for sommeren (som forhåpentligvis kommer etter hvert).