

UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON – N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

WWW.SLETTABO.NO

VENNLIGST SEND HENVENDELSER TIL
STYRET TIL
POST@SLETTABO.NO

Egenkontroll 2021

Gjennomgang av innmeldte egenkontrollskjemaer (68 av 75 husstander har levert) viser at ikke alle er klar over at vedlikehold av ventilasjonsanlegg er andelseiers ansvar. Et defekt eller avslått ventilasjonsanlegg vil føre til dugg på vinduer og fuktproblemer i boligen. Vi har ikke hittil registrert at noen har hatt problemer med fukt på vinduer – uten at det har sammenheng med feil på ventilasjon. Vedlikehold av ventilasjonsanlegget er derfor svært viktig og anlegget må ikke slås av så lenge boligen er i bruk.



Det er også viktig å sjekke hovedstoppekran (åpne/lukke noen ganger), evakueringsstige (dersom slik er montert), røykvarslere og brannslukkingsapparat for mulige feil. Det er også viktig å holde øye med sotluke ved mye regn da sotvann kan lekke ut.

Generelt om vedlikehold

I henhold til vedtak i generalforsamlingen vil det ikke bli byttet gamle vinduer med mindre det er lekkasje og fare for følgeskader. Det er ikke tilstrekkelig grunn til utskifting at vindu er gammel og at det ser stygt ut.

Generalforsamling 2021

Som tidligere annonsert blir årets generalforsamling avholdt den 21.4.2021 kl 19:30 på Slettaelva grendehus. Vi må overholde alle smittevernregler og må derfor kreve **påmelding** til POST@SLETTABO.NO eller via telefon til et av styremedlemmene. Sakspapirer blir sendt ut et par uker i forveien.

Borettslagets ansvar

Borettslagets ansvar for å rette feil og vedlikeholde bygningsmassen strekker seg til boligen slik den opprinnelig ble levert. Dersom (tidligere)andelseier har innredet bod i carport utover det som opprinnelig ble levert, satt vinduer i carport, utvidet eller bygget nytt rekkverk på veranda, bygget utebod eller terrasse, eller på andre måter endret boligen, så er vedlikehold av dette andelseiers ansvar alene. Dette gjelder alle tiltak uavhengig om de er omsøkt og godkjent av styret og/eller generalforsamlingen.

Vindu i carport

Dersom andelseier ønsker å installere vinduer i carporten – så kan dette gjøres slik at andelseier betaler for vinduer som siden installeres for borettslagets regning av vår engasjerte vedlikeholds-entreprenør. Ta kontakt med styret dersom du ønsker en slik løsning.