

UTGIS AV STYRET

**Geir Fenes - styreleder**

*Tirilbakken 3 tlf 994 26 835*

**Gunnar Davidsson - nestleder**

*Kantarellvegen 64 tlf 916 76 990*

**Kristin Windsland**

*Kantarellvegen 41 tlf 991 57 407*

**Lars-André Hanssen**

*Kantarellvegen 49 tlf 416 95 280*

[www.slettabo.no](http://www.slettabo.no)

*Vennligst send henvendelser til styret til*

*post@slettabo.no*

## Generalforsamling 2020

Årets generalforsamling ble avholdt på Grendehuset den 13.5.20 med 14 deltakere. Protokoll ligger på arkiv på slettabo.no

## Egenkontroll 2020

Til sammen 66 andelseiere levert egenkontrollskjema i år. Alle er forpliktet til å levere, men vi har ikke mulighet til å oppsøke hver enkelt så vi må stole på at alle leverer. Det er en del som oppfører at de opplever vinduer som trekkfull og at det er mangelfull Barnesikring på enkelte vinduer. Begge disse forholdene må andelseierne leve med inntil videre. Generalforsamlingen har besluttet at det kun skal byttes vindu i forbindelse med



panelutskifting og lekkasjer som kan medføre følgeskader. Alle boligene har hatt mer eller mindre hatt utfordringer med trekkfulle vinduer og vedlikehold av barnesikringer må hver enkelt besørge selv. Det er også enkelte som melder at ventilasjonsanlegget fungerer dårlig – her er det vedtektsfesta at det er den enkelte andelseier som har ansvar for vedlikehold – og alle har blitt oppfordret til å fornye motorenheten/vifteanlegget dersom det begynner å svikte. Dette er tross alt over 30 år gamle anlegg og de krever vedlikehold. Motorenheten kan kjøpes i handelen og monteres av elektriker. Det har også vært oppfordret til å etablere egen ventilator fra kjøkken, da den originale løsningen med kombinert ventilasjon fra bad og kjøkken er uheldig og fører til at mye fett setter seg i kanalene, med tilhørende brannfare. Vi gjør også oppmerksom på at vedlikehold av håndlist og rekkverk på verandaer er andelseiers ansvar.

## Dugnad

Styret vil innkalle til dugnad når forholdene tilsier det, i mellomtiden oppfordrer vi alle til å plukke søppel etterhvert som snøen tiner.

## Asfalt

Det blir gjennomført noen mindre asfaltereparasjoner i regi av borettslaget i sommer. I den forbindelse kan andelseiere som ønsker asfalt i carporter eller andre plasser bruke anledningen og få asfaltert. Prisen er 350 pr kvadrat og Jompa vil være kontaktperson for slikt arbeid. Ring også Jompa på tlf 92203617 om du ønsker hjelp med å kantskjære asfalt (kantene må være jevn for at ny asfalt skal feste seg). Avtale om legging av asfalt i egen regi må inngås med Pedersen brøyting tlf 90870818.

## Allsidig

Allsidig snekkertjeneste har avsluttet arbeidet og nå skal det gjennomføres gjennomgang av klager på mangler. Det blir veldig kostbart om alle arbeider skal sjekkes av teknisk fagkyndig og vi er derfor avhengig av at hver enkelt sjekker arbeidet på egen bolig og rapporterer til post@slettabo.no dersom en finner noe som ikke er som det skal. Dette gjelder både inne og ute.