

UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON–N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

[WWW.SLETTABO.NO](http://WWW.SLETTABO.NO)

**VENNLIGST SEND HENVENDELSER  
TIL STYRET TIL  
POST@SLETTABO.NO**

### Husleie/fellesutgifter 2020

Styret varslet tidligere at det var utsikter til at husleien vil bli redusert med minimum 10-12% ved årsskiftet – dette betinger at det ikke gjøres noen store/dyre overraskende oppdagelser i løpet av renovasjonsprosjektet. Nå er det dessverre oppdaget en rekke kostnadskrevende utbedringsbehov, spesielt flere flat-tak som gjør at de må skiftes. I sum er vedlikeholdskostnadene økt med vel 1 mill kr i høst. Dette medfører at styret har besluttet at husleien vil bli redusert med 5% fra 1.1.2020. Det vil bli gjort en ny vurdering av evt. videre reduksjon når vedlikeholdsprosjektet er avsluttet.



For 2 roms leilighetene reduseres husleien fra kr 5.109,- til 4.854,- i måneden. For 3 roms leilighetene reduseres husleien fra kr. 6.194,- til 5.884,- i måneden. For 4-roms leilighetene reduseres husleien fra 6.985,- til kr. 6.636,- i måneden fra 1.1.2020.

### Vedlikeholdstips - EL-anlegg

Det anbefales at andelseierne vurderer å få en elektriker til å sjekke boligens elektriske anlegg. Det er oppdaget jordfeil i boliger i feltet og det er sannsynlig at flere boliger kan ha mangelfulle el-anlegg. Våre el-anlegg er nå over 30 år gamle, og kan forventes å ha feil og mangler som det kan være grunn til å finne og rette. BoNord har en rabattavtale med JM Hansen, men også andre firmaer kan brukes.

JM Hansen har følgende betingelser; Elektromontør: kr. 812,50 inkl.mva/time. Installasjonsmateriell: 35 % påslag på netto innpris. For å få rabatt må gyldig medlemskort i BONORD forevises i forkant av kjøp-/forespørsel.

### Vedlikeholdstips - Radon

Enkelte har hatt suksess med å redusere radonnivåer i rom i 1 etasje ved hjelp av fuge mellom gulv og vegger. Dette er relativt rimelig sammenlignet med å etablere radonbrønn eller legge radonduk og kan som sagt, være relativt effektivt. Tiltaket kan med fordel brukes når en pusser opp eller legger nytt golvbelegg.

### Vedlikeholdsprosjektet

Allsidig Snekkertjeneste AS regner med å kunne være ferdig med de planlagte vegger i begynnelsen av februar. Dette dersom ikke flere uforutsette oppdagelser blir gjort. Vi krysser fingrene og takker for tålmodige andelseiere.

### Parkering og snø

Vi gjør oppmerksom på at nå som brøytesesongen er i full gang så må parkering på fellesparkering tilpasses brøytingen – slik at det ikke står biler i veien for brøytingen. Parkering utenom parkeringsplasser er fortsatt ikke lov.