

UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON—N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

WWW.SLETTABO.NO

POST@SLETTABO.NO

[FACEBOOKGRUPPA SLETTAELVA BORETTSLAG](https://www.facebook.com/slettaelva.borettslag)

Godt nytt år med uendret husleie

Som de fleste har registrert holdes felles-utgiftene for 2019 uendret. Budsjett for 2019 ble utarbeidet i november 2018 og driften fortsetter uten økning i fellesutgifter. Styret vil ta stilling til evt. reduksjon i husleien når planer og pristilbud for utbedring av panel foreligger.

Generalforsamling 2019

Avholdes på Slettaelva Grendehus 3.4. 2019 kl 19:30. Saker som ønskes behandlet av generalforsamlingen må sendes til styret før 28. februar i år.

Valg 2019

Gunnar Davidsson og Kristin Windsland er på valg i år, samt to varamedlemmer og to medlemmer til valgkomité. De som har forslag



til kandidater bes ta kontakt med valgkomitéen, Anders Aasheim i K62 og Inger Lise Ramstad i K43.

Brøyting i Slettaelva borettslag

Brøyting av boligfeltet skal i henhold til avtale skje i to omganger. Først med traktor med snøfres som skal ta opp hovedvegen. Traktoren har begrenset kapasitet og kan ikke være hos oss før i 7:00/7.30 tiden - fordi den er låst opp mot brøyting av kommunale gang- og sykkelstier i forkant. Traktoren har videre oppdrag i andre områder etter vårt. Rydding av tun skjer senere, normalt en gang mellom kl. 09:00 og 15:00. Denne avtalen er i tråd med generalforsamlingens ønske knyttet til sikkerhet for barn som skal på skolen. I utgangspunktet skal det ryddes snø ved snømengde over ca. 10 cm. Dette er imidlertid ikke en eksakt grense som gjelder uansett tid på døgnet. Når bryting av hovedveiene utføres av traktor med fres innebærer det at de som har hage som grenser inntil hovedveien vil få snø kastet inn i hagen.

Parkering

Det er viktig for tilfredsstillende brøyting at det ikke står biler parkert utenom de godkjente parkeringsplassene ved hvert hus. Platter og lignende må merkes. Dersom brøytingen skal fungere bra må det ikke etableres platter-/hekker eller annet som skaper vansker for brøytingen. Ved spørsmål om dette ta kontakt med Kristin Windsland på telefon 991 57 407. Det ikke er tillatt å parkere biler eller annet som er til hinder for brøyting på gjesteparkering eller der det er snødeponi.

-Brukere av gjesteparkering må fjerne bilene ved større snøfall.

-Gjesteparkering skal ikke brukes til permanent plassering av biler eller tilhengere.

-Parkering utenom parkeringsplasser/carport er forbudt.

Vann/fukt i pipa

I løpet av det siste året har vi hatt flere tilfeller der vann gjennom pipa har forårsaket vannskader. I flere tilfeller har hverken blikkenslager eller forsikringsselskapets takstmann funnet noen åpenbare feil ved pipa/pipehatt. Riktignok har blikkenslager foretatt noen tilpasninger som forhåpentligvis gjør at lekkasje unngås i framtiden. En LECA – pipe (som vi hadde tidligere) absorberer noe vann. En stål-pipe (som vi nå har) gjør ikke det. Kommer det 1 desiliter vann inn i pipa så vil den samme mengden komme ut av den i bunnen. En sannsynlig medvirkende årsak er boligens ventilasjon som skaper undertrykk i huset og bidrar til at vann blir trukket inn gjennom skjøter på pipa og pipehatt. Da følger sotvann med og boligen kan påføres skader.

Andelseierne må derfor være spesielt oppmerksom på forholdet og sjekke bak sotluka om det er fukt når og etter at det har vært mye nedbør. Dersom man merker «sot-lukt» eller «stikkende» lukt må man undersøke forholdet. Eventuelle vannskader – hvor det ikke påvises feil ved pipe/pipehatt – vil ikke være dekket av forsikring. Andelseier kan heller ikke forvente at borettslaget vil ta dette ansvaret.

Fornyett avtale med Canal Digital/Telenor.

Etter sammenligning av tilbud har styret besluttet å fornye avtale om levering av internettsignal og kabeltv med Telenor (Canal Digital) i nye 5 år. Avtalen innebærer at samtlige husstander nå får 50 mbps internetthastighet (mot 10 tidligere) og de som kjøper høyere hastighet får større rabatt enn tidligere. Rabatt vil bli avregnet på kommende fakturaer.

Egenkontroll

Link til Egenkontroll 2019 er vedlagt denne infoen. Alle andelseiere må fylle ut – da alternativet er besøk med sjekk av forholdene ved selvsyn. Egenkontrollen er viktig i forhold til sikkerheten i boligene og for å planlegge vedlikehold. ALLE må derfor fylle ut levere egenkontroll-skjemaet. Fristen er 20.2.17.

Husk at også tidligere meldte behov må meldes igjen, dersom disse ikke er utbedret.

Det er ikke nødvendig å melde om feil på vinduer eller panel på vegger som skal utbedres i kommende prosjekt.

Vedlikeholdsbehov som rapporteres etter fristen, vil normalt ikke bli prioritert i vedlikeholdsplanen for sommeren.

Alle som har registrert epost hos borettslaget får tilsendt lenke til skjemaet. Hvis du ikke får lenken tilsendt, bruk følgende link:

<https://goo.gl/forms/JAq0RCwa9ir9BsqaP2>

Husk at akutte forhold må meldes umiddelbart til styret uavhengig av egenkontrollskjema.