

UTGIS AV STYRET
GEIR FENES — STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON—N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

WWW.SLETTABO.NO

POST@SLETTABO.NO

[FACEBOOKGRUPPA SLETTAELVA BORETTSLAG](#)

Ekstraordinær generalforsamling 2018

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling ligger nå på hjemmesiden, sammen tilstandsrapport og øvrige dokumenter. Det var stort fremmøte, 31 andelseiere og 6 fullmakter. Som det fremgår av protokollen ble det vedtatt å ta opp lån på inntil 15 mill. kr. for å rehabilitere borettslagets bygningsmasse og refinansiere eksisterende pantelån. Styret takker alle fremmøtte for konstruktiv møte og dialog og retter en spesiell takk til Narumon som igjen spanderte nydelige vårruller på møtedeltakerne!

Rens av takrenner

Nå som høsten er her minner vi om at andelseierne må rense løv og skitt fra takrenner før snøen kommer for å forebygge lekkasjer og problemer. Det skal ikke lagres møbler, verktøy eller andre ting på flat-tak.



Forebygging av vannskader

Andelseierne oppfordres til å sjekke at oppvaskmaskin er utstyrt med Aqua-stop slik at oppvaskmaskin ikke forårsaker store skader i tilfelle lekkasje. Andelseiere som får lekkasje fra eldre oppvaskmaskin uten slikt utstyr på påregne å dekke egenandel ved evt. forsikringsoppgjør.

Tilhengere og biler

Det er viktig for tilfredsstillende brøyting at det ikke står biler parkert utenom de godkjente parkeringsplassene ved hvert hus. Platter og lignende må merkes, Jompa har brøytestikker. Dersom brøytingen skal fungere bra må det ikke etableres platter, hekker eller annet som skaper vansker for brøytingen. Borettslaget tar ikke ansvar for eventuelle skader på slike. Ved spørsmål om brøyting ta kontakt med Kristin Windsland på telefon 991 57 407.

Det ikke er tillatt å parkere biler eller annet som er til hinder for brøyting på gjesteparkering eller der det er snødeponi.

- *Brukere av gjesteparkering må fjerne bilene ved større snøfall.*
- *Gjesteparkering skal ikke brukes til permanent plassering av biler eller tilhengere.*

- *Parkering utenom parkeringsplasser/-carport er forbudt.*

Egenoppsatte vegger og vindu i carporter

De fleste andelseierne har laget en bod i enden av carporten. Disse vegger og byggverk er ikke borettslagets ansvar å vedlikeholde, det samme gjelder vinduer i carporter. Idrupsen Byggservice kan evt. påta seg reparasjonsoppdrag på slike forhold etter nærmere avtale med andelseier som da har ansvar for oppgjør.

Uendret husleie

Husleien eller fellesutgiftene for 2019 vil bli de samme som i 2018. Det kan bli aktuelt med reduksjon senere i regnskapsåret.

Tilstandsvurdering i rapport fra BoNord

Andelseierne må gjøre seg kjent med den tilstandsvurdering som BoNord har gjort på veggene på boligen (rapporten ligger på slettabo.no). Dersom det oppdages vesentlige avvik ber vi om å få beskjed snarest på post@slettabo.no.