

UTGIS AV STYRET
GEIR FENES — STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON—N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

WWW.SLETTABO.NO

POST@SLETTABO.NO

[FACEBOOKGRUPPA SLETTAELVA BORETTSLAG](https://www.facebook.com/slettaelva.borettslag)

Generalforsamling 2018. Protokoll fra årets generalforsamling ligger nå på hjemmesiden. Det var stort fremmøte, 36 andelseiere. Som det fremgår av protokollen var de fleste vedtak enstemmig, mens vedtak i Sak 9/2018 om «**Borettslagets økonomiske situasjon og fellesgjeld**» ble følgende vedtak fattet med 22 stemmer for; *Styret får ansvar for å utrede kostnadene knyttet til renovering av resterende yttervegger, med mer, og legge dette frem på beboermøte.* Dette kartleggings-/utredningsarbeidet vil pågå nå i sommer og styret kommer tilbake med resultatene og legge frem for beboermøte til høsten/vinteren. I enstemmige valg ble Geir Fenes valgt til styreleder i to år, Lars-André Hanssen til styremedlem også i to år. Jan Eivind Pettersen og Linda Knutsen ble valgt som varamedlemmer til styret og Anders Aasheim og Inger Lise Ramstad i valgkomite, alle for ett år.



Styret takker alle fremmøtte for konstruktivt møte og dialog og retter en spesiell takk til Narumon som spanderte nydelige vårruller til alle møtedeltakerne!

Vedlikehold i sommer. Med henvisning til vedtak i sak 9/2018 vil det ikke blir byttet noen vinduer eller dører nå – med mindre det foreligger alvorlig lekkasje med fare for følgeskader. Dette i påvente av oversikt over alle gjenstående vegger og beboermøte der andelseierne vil kunne ta stilling til et større renovasjonsprosjekt – der samtlige gjenstående vegger renoveres, inklusive utskifting av vinduer og dører.

Radon. Radon er et kjent problem på Kvaløysletta og enkelte andelseiere har fått målt verdier som er over tiltaksgrensa som anbefales av myndighetene. De mest aktuelle tiltak i forhold til å redusere radonnivåer er radonbrønn eller balansert ventilasjon. Et nytt forsøk blir nå gjort på å få ventilasjonsleverandører til å gi oss tilbud på installasjon av balansert ventilasjon – noe som for mange er på tide å vurdere nå – ettersom dagens ventilasjonsanlegg nå nærmer seg slutten på normal forventet levetid. Vedlikehold av

ventilasjonsanlegg og tiltak i forhold til radon er andelseiers ansvar etter vedtektene. Vi kommer tilbake til saken når tilbud evt. foreligger.

Maling. Vi minner om at de som fortsatt ikke er helt ferdig med maling av sine enheter må få dette ferdig nå i vår. Maling er tilgjengelig – kontakt Jompa eller styret på epost post@slettabo.no Det er også nødvendig å grunne og male bordkledning og andre ting som er blitt reparert/skiftet i fjor.

Røykvarsler. Borettslaget har ansvar for å holde andelseierne med røykvarslere. Batteribytte er derimot andelseiers ansvar. Husk å sjekke batteri regelmessig – og bytt ved behov. Dersom noen trenger AA batterier (hver røykvarsler har fire AA batterier og ett 9V batteri) så har Gunnar noen slike liggende som kan hentes etter avtale.

Vårrydding dugnad. Kommer med kort varsel på facebook og epost.

God sommer!