

UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON – N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

WWW.SLETTABO.NO

FACEBOOKGRUPPA SLETTAELVA BORETTSLAG

Vann/fukt i pipa I løpet av det siste året har vi hatt fire tilfeller der vann gjennom pipa har forårsaket vannskader i underetasje. I det ene tilfellet var klemring rundt pipehatten løsnet slik at vann trengte inn ved mye vind og regn. I de andre tilfellene har hverken blikkenslager eller forsikringsselskapets takstmann funnet noen åpenbare feil ved pipa/pipehatt. Riktignok har blikkenslager foretatt noen tilpasninger som forhåpentligvis gjør at lekkasje unngås i framtiden. Alt som har åpning, vil være eksponert for vanninntrenging så 100% sikker på at vann ikke kommer inn kan man aldri være. En må i så fall plugge pipa. En LECA – pipe (som vi hadde tidligere) absorberer noe vann. En stål-pipe (som vi nå har) gjør ikke det. Kommer det 1 desiliter vann inn i pipa fra toppen så vil den samme mengden komme ut i bunnen. En sannsynlig medvirkende årsak er boligens ventilasjon som skaper undertrykk i huset og bidrar til at vann blir trukket inn gjennom skjøter på pipa og pipehatt. Da følger sotvann med og boligen kan påføres

skader. Andelseierne må derfor være oppmerksom på forholdet og sjekke bak sotluka om det er fukt. Dersom man merker «sot-lukt» eller «stikkende»-lukt må man undersøke forholdet. Selvfølgelig også dersom man registrerer at «sot-vann» kommer ut av sotluka. De som erfarer at fukt kommer ned gjennom pipa må ta forholdsregler. Eventuelle vannskader – hvor det ikke påvises feil ved pipe/pipehatt – vil ikke være dekket av forsikring. Andelseier kan heller ikke forvente at borettslaget vil ta dette ansvaret.

Ny bod eller større veranda De fleste utbyggingstiltak på boligene må godkjennes av generalforsamlingen. Kun enkle saker kan godkjennes av styret. Gjeldende regler er på lagets hjemmeside. Søknad skal inneholde beskrivelse/tegning av tiltaket; opplysninger om hvem skal gjøre arbeidet og kvalifikasjoner vedkommende har og når arbeidet tenkes gjennomført. Andelseier er ansvarlig for å skaffe kommunal godkjenning og nabo-samtykke der dette er påkrevet. Bygger en uten godkjenning risikerer en å måtte rive om ikke tiltaket blir godkjent.

Brøyting I vår ble det gjennomført en spørreundersøkelse der andelseierne ble bedt om å gi



tilbakemelding om brøytingen. Om lag en tredjedel av andelseierne var ikke fornøyd med brøytingen og ønsket mindre bruk av fres og mer bruk av hjullaster. Resten svarte «hverken eller» (18%) eller fornøyd (50%). Over 60% ønsket imidlertid ikke å øke husleien for å dekke økte brøyteutgifter som vil påløpe. I henhold til vedtak i årets generalforsamling innledet styret dialog med eksisterende entreprenør og la frem saken. Dessverre valgte vedkommende da å avslutte avtalen. Ved hjelp fra en av andelseierne har vi imidlertid fått en ny avtale for kommende vinter med en entreprenør som disponerer fres, hjullaster og utstyr til sandstrøing. I vinter blir derfor hovedveien ryddet med fres før kl 8 og resten (tun/parkeringer og område inntil 3m foran carport) med hjullaster i tiden 9-15. Nå som ny entreprenør tar over, er det svært viktig å merke platter og ting som forsvinner i snøen, med brøytestikker. Vær også oppmerksom på at nå som hjullaster skal brukes så vil gamle snødeponier tas i bruk på nytt. Som varslet tidligere vil ikke borettslaget eller brøyter ta ansvar for beplantninger eller umerkede installasjoner som kan bli skadet av brøyter. Brøytestikker kan fås ved henvendelse til Jompa i K14.