



UTGIS AV STYRET

GEIR FENES – STYRELEDER

TIRILBAKKEN 3 M 994 26 835

GUNNAR DAVIDSSON – N. LEDER

KANTARELLVEGEN 64 M 916 76 990

KRISTIN WINDSLAND

KANTARELLVEGEN 41 M 991 57 407

LARS-ANDRÉ HANSEN

KANTARELLVEGEN 49 M 416 95 280

WWW.SLETTABO.NO

FACEBOOKGRUPPA SLETTAELVA
BORETTSLAG

Generalforsamling i Slettaelva borettslag blir på Slettaelva grendehus 5.4.17. Saker som ønskes fremmet for generalforsamlingen må levers til styret før 26.2.17. De fleste utbyggingstiltak (se reglement) må godkjennes av generalforsamlingen, det er derfor viktig at andelseier forbereder søknad til generalforsamlingen og sender til styret innen fristen.

Gjeldende regler er på lagets hjemmeside. Søknad skal inneholde beskrivelse/tegning av tiltaket; opplysninger om

for å skaffe kommunal godkjenning og nabo-samtykke der dette er påkrevet.

Egenkontroll Skjema for egenkontroll 2017 er vedlagt denne infoen. Alle andelseiere må fylle ut – da alternativet er besøk med sjekk av forholdene ved selvsyn. Egenkontrollen er viktig i forhold til sikkerheten i boligene og for å planlegge vedlikehold. **ALLE** må derfor levere egenkontrollskjemaet i postboksen til et av styrets medlemmer senest 10.2.17. Det beste er å fylle ut og levere skjema med en gang. Vær spesielt oppmerksom på baksiden av arket der alle meldinger/ønsker om utbedringer skal føres opp. Også tidligere meldte behov må meldes, dersom disse ikke er utbedret. Vedlikeholdsbehov som rapporteres etter fristen, vil normalt ikke bli prioritert i vedlikeholdsplanen for sommeren. Husk at akutte forhold må meldes umiddelbart til styret uavhengig av egenkontrollskjema.

Valg Gunnar Davidsson og Kristin Windsland er på valg i år, samt to varamedlemmer og to medlemmer til valgkomité. De som har

hvem skal gjøre arbeidet og kvalifikasjoner vedkommende har og når arbeidet tenkes gjennomført. Andelseier er ansvarlig

forslag til kandidater bes ta kontakt med valgkomiteen, Anders Aasheim i K62 og Inger Lise Ramstad i K43.

Bytte av brannslukkere I løpet av vinter/vår skal alle brannslukkerne i borettslaget byttes med nye. Vi kommer tilbake til gjennomføring av dette.

Vannsjekk Styret har besluttet å gjennomføre ny runde med «vannsjekk» der forsikringsselskapet gjennomfører kontroll av innvendig vannrør og kraner, for å forebygge vannskader. Hver andelseier vil bli oppringt noen dager i forveien, og besøk vil bli avtalt i tidsrommet 9-21. Egen informasjon vil komme i postkassene når dato nærmer seg. Alle må legge til rette for dette, da dette reduserer forsikringspremien til borettslaget vesentlig. Dersom det oppdages feil som må rettes, så vil kontrolløren lage rapport som den enkelte andelseier vil få. Det påligger plikt om utbedring.

Elektronisk kommunikasjon I lys av at alle nå opererer med epost og det er mange fordeler med å sende informasjon som berører borettslaget elektronisk ber vi om samtykke for å formidle informasjon via epost. Samtykke på baksiden av egenkontrollskjema må undertegnes og returneres til styret.