



Slettaelva borettslag

Utgis av styret

Geir Fenes – styreleder Tb. 3 tlf 994 26 835
Gunnar Davidsson–n.leder Kv 64 tlf 916 76 990
Kristin Windsland Kv. 41 tlf 991 57 407
Lars-André Hanssen Kv. 49 tlf 416 95 280

www.slettabo.no

facebookgruppa Slettaelva borettslag

Reparasjon

Idrupsen er i gang med årets reparasjonsarbeid, men på grunn av annet arbeid er det utsikter til at årets planlagte arbeid ikke vil være ferdig før nærmere nyåret. Dette er selvfølgelig beklagelig, men det mest prekære arbeidet prioriteres og så håper vi at folk viser tålmodighet med resten.

Radontiltak

Styret har mottatt spørsmål om muligheten for å gjennomføre felles tiltak mot radon i borettslaget organisert på samme måte som «pipeprosjektet» dvs. at det gjennomføres tiltak i alle boligene og regningen fordeles likt. Dette anses av styret som lite hensiktsmessig da flere andelseiere har allerede gjennomført tiltak og at det nok må forventes uenighet mellom andelseierne om hvilke tiltak evt. skal gjennomføres. Som kjent har det i hovedsak vært drøftet installasjon av balansert ventilasjon eller egne radonavsug som aktuelle tiltak. Det har vært gjort sonderinger hos forskjellige leverandører av balansert ventilasjon

uten at dette så langt har ført til at det er fremkommet bindende tilbud. Alle som vurderer tiltak oppfordres til å gjøre egne undersøkelser og dele informasjon om resultat og kostnader med andre, gjerne gjennom styret.

Maling

Det er gjennomført mye og godt arbeid med maling i sommer og det er kun noen få som må ta gjenstående arbeid til sommeren. Alle bes rapportere til Jompa i Kantarellvegen 14 tlf. 922 03 617 dersom de har malingsrester i hele spann eller rester som de ikke selv har bruk for og kan ta vare på inne i frostfritt rom. Maling kan ikke oppbevares i utebod da den ikke tåler frost.

Parkering i fellesområder

Styret mottar stadig meldinger om mange biler parkert ved enkelte boliger, på plener og helt eller delvis ut i veien. Dette er til sjenanse og ubehag for mange. Barn kan ikke leke trygt når biler står utenfor parkeringsarealene og gående og kjørende har problemer med å ta seg frem på veier som i utgangspunktet er smale og uoversiktlige. Boligene i Slettaelva borettslag er planlagt og bygget for én bil pr. leilighet. Kun noen få enheter er slik at det kan parkeres opp til to biler uten at dette går på bekostning av fellesarealer eller naboer. Selv om økende antall oppvoksende ungdommer har lyst å ha bil så er det ikke plass til en mengde biler pr. husstand i borettslaget.

Felles gjesteparkeringsplasser skal være ledig for gjester og arbeidsbiler, tilhengere eller husstandens bilder skal ikke parkeres der.

Lekeplassen

Etter sommerens store innsats fremstår lekeplassen som innbydende og fint felles leke- og rekreasjonsområde for unge og voksne. Det er grunn til å takke alle som har bidratt og spesielt Johansen-trekløveret; Bjørnar, Jompa og Bjørn Helge som har lagt ned stor innsats og arbeidsiver for fellesskapet! Samtidig oppfordrer vi til aktiv bruk av området og felles ansvar for å holde det rent og ryddig!

Snømåkking

Vi har inngått avtale med «Jakobsen på Berg» om brøyting i vinter. Det er viktig for tilfredsstillende brøyting at det ikke står biler parkert på gjesteparkeringene og utenom de godkjente parkeringsplassene ved hvert hus. Platter og lignende må merkes (kontakt Geir Fenes for brøytestikker). Dersom brøyting skal kunne foregå ryddig for seg må det ikke etableres platter/hekker eller annet som skaper vansker for brøytingen. Dersom noen har noe å bemerke angående brøytingen så er det ikke anledning til å ta dette opp med brøytemannskapet direkte – ta kontakt med Kristin Windsland på telefon 991 57 407. Det ikke er tillatt å parkere biler eller annet som er til hinder for brøyting på gjesteparkering eller der det er snødeponi.

Felles plikter

Alle må rense takrenner og flattak for mose og annet som ikke skal være der før vinteren. NB – når flattak måkes til vinteren, er det viktig å ikke skrape vekk snø helt ned til pappen – la det være 5-10cm snø igjen slik at en ikke risikerer å skrape hull i takpappen med lekkasje som resultat.