

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Nr 67 januar 2016

Utgis av styret

Geir Fenes – styreleder Tb. 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson - nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990

Kristin Windsland Kv. 41 tlf 991 57 407

Lars-André Hanssen Kv. 49 tlf 416 95 280

www.slettabo.no

 gruppe Slettaelva borettslag.

Økning i fellesutgifter/husleie

På grunn av den store økningen i eiendomsskatten har styret besluttet å øke fellesutgiftene/husleien fra 1.4.2015. Økningen utgjør 3,1 % og går utelukkende til å betale økningen i eiendomsskatten.

De nye månedlige satsene fra 1.4.16 blir:

4-roms kr. 6.985,- (økning med kr 213,-)

3-roms kr. 6.194,- (økning med kr 188,-)

2-roms kr. 5.109,- (økning med kr 156,-)

Generalforsamling i Slettaelva borettslag blir på Slettaelva grendehus den 6.4.16. Saker som ønskes fremmet for generalforsamlingen må levers til styret før 29.2.16. De fleste utbyggingstiltak (se reglement) må godkjennes av generalforsamlingen – det er derfor viktig at andelseier for-

bereder søknad til generalforsamlingen og sender til styret innen fristen. De regler som gjelder finnes på lagets hjemmeside. I henhold til vedtektene kan styret i noen tilfeller behandle søknader om innredning av loft og enkle tiltak som ikke krever kommunal godkjenning. Søknad skal inneholde: Beskrivelse-/tegning av tiltaket; opplysninger om hvem skal gjøre arbeidet og kvalifikasjoner vedkommende har og når arbeidet tenkes gjennomført. Andelseier er ansvarlig for å skaffe kommunal godkjenning og nabo-samtykke der dette er påkrevet.

Valg Styrets leder Geir Fenes og styremedlem Lars-André Hanssen er på valg i år, vara-medlemmer til styret samt to medlemmer til valgkomité. De som har forslag til kandidater bes ta kontakt med valgkomiteen, Anders Aasheim i K62 og Inger Lise Ramstad i K43.

Brøyting Den kommunale brøytingen av Karveslettvegen og gang/sykelstien langs veien har ført til store snødynger i krysset mellom Kantarellvegen og Karveslettvegen som blokkerer utsikten ved inn og utkjøring i feltet. Det vil være en fordel om de som registrerer oppbygging av snødynger i området legger inn melding om dette i gatami.no slik at kommunen varsles med en gang.

Egenkontroll Skjema for egenkontroll 2016 er vedlagt denne infoen. Alle andelseiere må fylle ut – da alternativet er besøk med sjekk av

forholdene ved selvsyn. Egenkontrollen er viktig forebyggende tiltak både i forhold til sikkerheten i boligene og ikke minst for å planlegge vedlikeholdsarbeidet i borettslaget. Planlagt vedlikehold er rimeligere enn uplanlagt og på alle måter å foretrekke. **ALLE må derfor levere egenkontrollskjemaet i postkassen til et av styrets medlemmer innen én uke og senest 16.2.16.** Det beste er å fylle ut og levere skjema med en gang. Vi gjør spesielt oppmerksom på baksiden av arket der alle meldinger/ønsker om utbedringer skal føres opp. Også tidligere meldte behov må meldes, dersom disse ikke er utbedret. Vedlikeholdsbehov som rapporteres etter at fristen for levering av egenkontrollskjema er gått ut, vil normalt ikke bli prioritert i vedlikeholdsplanen for sommeren. Akutte forhold må meldes umiddelbart til styret uavhengig av egenkontrollskjema.

Røykvarslerfornyelse Nye forskrifter om brannvern pålegger huseier å besørge minst 1 røykvarsler i hver etasje. Borettslaget vil derfor dele ut nye røykvarslere i samme antall som det er etasjer i boligene. De nye røykvarslerne er mulig å seriekoble trådløst – noe som anbefales. Det er beboerne som fra nå av har ansvaret for å skaffe og bytte batterier i røykvarslerne – men denne gangen følger det med nye batterier. Vi vil dele ut nye røykvarslere i løpet av et par uker.