

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

September 2015

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson - nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990

Kristin Windsland

Kv. 41 tlf 991 57 407

Lars-André Hanssen

Kv. 49 tlf 416 95 280

sleltabo.no 

gruppen Slettaelva borettslag.

Bygningsmessige endringer

Lagets reglement for bygningsmessige endringer fastsetter hvilke endringer og tiltak må søkes godkjent av styret og av generalforsamlingen i borettslaget. Det er viktig at alle er kjent med og følger disse reglene som er lagt ut på borettslagets hjemmeside – se under arkiv - Reglement.

Tiltak som kan godkjennes av styret: «Flaggstenger (unntatt balkongflagg), antenner, parabolanlegg, skilt, klestørkestativ, varme-pumper, vifter og lignende ... uteboder, lekehus, "dukkestuer", og lignende inntil 5 m² og platter inntil 15 m² ... Tilsvarende gjelder fastmonterte griller, platter og lignende bygnings-arrangementer for øvrig...»

Tiltak som må godkjennes av generalforsamlingen: «...isetting av nye vindu/takvindu, utvidelse av yttervegg, alle former for tilbygg og arker og gjenbygging av carport. Uteboder over 5 m² og platter større enn 15 m². Er det tvil om tiltaket er godkjenningsspliktig, må det tas kontakt med styret for avklaring.»

Vi minner også om at de som eventuelt har bygd noe som faller under reglementet uten å søke på forhånd – må søke (i ettertid) for å få sitt tiltak godkjent.

Hekker

Når tre/busker plantet mot vei vokser til, vil disse etter hvert begrense utsikt langs veien. Dette er et økende problem, spesielt når vi nå har flere nye andelseiere med små barn som er avhengig av å synes godt når de går langs veien. Alle andelseiere oppfordres derfor til å klippe hekker som grenser mot vei ned til ca. 50cm og å trimme de slik at det ikke medfører trafikkfare for gående. Dette er også viktig med hensyn til brøyting vinterstid – hekker langs veien fører til at det brøytes en smalere vei en ønskelig – med tilhørende vanskeligheter for fremkommelighet og sikkerhet.

Maling

Det er tidligere meldt at alle som har fått skiftet panel i fjor/år må legge to strøk maling på disse så snart som mulig. I tillegg anbefaler vi maling av vegger som fremstår som slitt – og vi vil pålegge maling til neste sommer av de vegger som ikke males i år.

Slitte vegger må skrapes og vaskes før de males. Dette for å bevare boligene og de verdier som vi har.

Ny vegg?

Vedlikeholdsarbeidet går nå mot slutten og firma Allsidig Snekkertjeneste avslutter sitt arbeid i feltet om kort tid. Det er nå svært viktig at andelseierne som har hatt arbeid på huset går over arbeidet og avdekker eventuelle feil og mangler slik at vi kan reklamere og få feil rettet før firmaet forlater området. Generelt så har vi fått gode tilbakemeldinger på arbeidet så vi håper at det ikke er mange forhold som må rettes. **Sjekk med en gang** og meld evt. feil/mangler til Geir Fenes (skriftlig på epost geir.fenes@live.no) før mandag 7.9.

Tak som lagringsplass!

Under «mosefjerningsaksjonen» i vår ble det observert en rekke gjenstander som var lagret/oppbevart på tak over inngangspartiet på en rekke boliger. Dette er ikke ønskelig eller fornuftig – flattakene er meget skjøre konstruksjoner og det oppstår lett lekkasjer dersom de utsettes for belastninger de ikke er laget for (pappkledning!). Så dere som oppbevarer sparker/spader/dekk eller annet på taket – finn annen lagerplass!

Mose

Det er nå tid for å rense takrenner for løv og mose for å unngå lekkasjeproblemer til vinteren. Også flattakene må kostes over da det ofte samler seg mose der.