

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Mai 2015

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835

**Gunnar Davidsson -
nestleder**

Kv. 64 tlf 916 76 990

Kristin Windsland

Kv. 41 tlf 991 57 407

Lars-André Hanssen

Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: slettabo.no

facebook

gruppen *Slettaelva borettslag*.

Maling

Alle som har fått skiftet panel i fjor og i år må legge to strøk maling på disse så snart som mulig. Trond Johansen, Kantarellvegen 14 er av styret engasjert som malingsansvarlig i sommer og vil sørge for maling – ring han ved behov på tlf. 922 03 617. Det er også økende behov for maling av enkelte husvegger spesielt de mot sør og øst. Her må det skrapes og vaskes før ny maling påføres. Husk at også at dører og

vinduer må males – også nyinstallerte som i utgangspunktet kun er påført grunningsstrøk med maling. Det er den enkelte andelseiers ansvar å besørge maling av egen enhet i henhold til borettslagets vedtekter. Det er viktig å sikre seg godt ved arbeidet, det anbefales således at man vurderer å leie stillas eller lift ved maling i høyden. Samarbeid med naboen vil kunne lønne seg for å redusere utgiftene – vi minner om at vi som medlemmer i Bonord får 20 % rabatt ved leie av stillas, lift ol. hos Byggesystemer i Tromsø (se hjemmesiden til Bonord for oversikt over rabattavtaler).

Ryddig og pent

Alle andelseiere oppfordres til å holde området rundt boligen rent og ryddig. Enkelte har vært plaget av mus, faren for slikt minsker om det er ryddig rundt husene i tillegg til at trivselen øker for alle. Det kan være således være god ide å rydde rundt eget hus og fjerne etterlatenskaper etter vinteren både i «egen hage» og på fellesområdene.

Nytt styremedlem

Kristin Windsland i Kantarellvegen 41 ble innvalgt som nytt styremedlem på generalforsamlingen. Gunnar Davidsson ble gjenvalgt. Det ble også vedtatt noen endringer i bestemmelsene om hvilke bygnings-

messige endringer tilknyttet ny/større veranda kan søkes godkjent av styret i stedet for generalforsamlingen. Protokollen for generalforsamlingen ligger på nettsiden under arkiv.

Bygningsmessige endringer på egen bolig

Lagets vedtekter og retningslinjer for bygningsmessige endringer fastsetter hvilke bygningsmessige endringer og tiltak er søknadspliktig til styret og til generalforsamlingen. Endringer av veranda/balkong er for eksempel alltid søknadspliktig. Enkelte mindre tiltak trenger en ikke å søke om godkjenning av. De som får utført bygningsmessige endringer på egen enhet er også ansvarlig for å ivareta adkomst og hensyn til for eksempel rømningsveier som måtte bli påvirket av endringene. Vedlikehold av «nye» utbygg/vindu/løsninger som avviker fra opprinnelig bygning vil normalt også være andelseiers ansvar for fremtiden. Det er viktig at alle gjør seg kjent med og følger retningslinjene som er lagt ut på borettslagets hjemmeside – se under arkiv.

Dugnad – i dag!

Vi arrangerer dugnad 21.5. (i dag!) kl 18.00. Ta med river og trillebår, så rydder vi på fellesområdene og klargjør lekeplassen. Vi ordner kaffe og kjeks. **GOD SOMMER!**