

# BEBOERINFO for SLETTAELVA BORETTSLAG - februar 2015

Utgis av styret; **Geir Fenes** leder Tb.3 tlf 994 26 835. **Gunnar Davidsson** nestleder Kv.64 tlf 916 76 990 **Rita Johannessen** styremedlem Kv.57 tlf 977 95 541 **Lars-André Hanssen** styremedlem Kv. 49 tlf 416 95 280.

**Generalforsamling** i Slettaelva borettslag blir på Slettaelva grendehus den 8.4.15. Saker som ønskes fremmet for generalforsamlingen må levers til styret før 1.3.15. De fleste utbyggingstiltak (se reglement) må godkjennes av generalforsamlingen – det er derfor viktig at andelseier forbereder søknad til generalforsamlingen og sender til styret innen fristen. De regler som gjelder finnes på lagets hjemmeside. I henhold til vedtektene kan styret i noen tilfeller behandle søknader om innredning av loft og enkle tiltak som ikke krever kommunal godkjenning. Søknad skal inneholde: Beskrivelse-/tegning av tiltaket; opplysninger om hvem skal gjøre arbeidet og kvalifikasjoner vedkommende har og når arbeidet tenkes gjennomført. Andelseier er ansvarlig for å skaffe kommunal godkjenning og nabosamtykke der dette er påkrevet.

**Egenkontroll** Skjema for egenkontroll 2015 er vedlagt denne infoen. Alle andelseiere må fylle ut – da alternativet er besøk

med sjekk av forholdene ved selvsyn. Egenkontrollen er viktig forebyggende tiltak både i forhold til sikkerheten i boligene og ikke minst for å planlegge vedlikeholdsarbeidet i borettslaget. Planlagt vedlikehold er rimeligere enn uplanlagt og på alle måter å foretrekke. **ALLE** må derfor levere egenkontrollskjemaet i postboksen til et av styrets medlemmer innen én uke og senest 20.2.15. Det beste er å fylle ut og levere skjema nå med en gang. Vi gjør spesielt oppmerksom på baksiden av arket der alle meldinger/ønsker om utbedringer skal føres opp. Også tidligere meldte behov må meldes, dersom disse ikke er utbedret (husvegger oppført på nettsiden vår – og som skal skiftes i løpet av 2015 skal ikke føres opp). Vedlikeholdsbehov som rapporteres etter at fristen for levering av egenkontrollskjema er gått ut, vil normalt ikke bli prioritert i vedlikeholdsplanen for sommeren. Husk at akutte forhold må meldes umiddelbart til styret uavhengig av egenkontrollskjema.

**Valg** Styrets nestleder Gunnar Davidsson og styremedlem Rita Johannessen er på valg i år, varamedlemmer til styret samt to medlemmer til valgkomité. De som har forslag til kandidater bes ta kontakt med valgkomiteen, Anders Aasheim i K62 og Inger Lise Ramstad i K43.

**Panelutskifting i 2015** Enkelte vegger på følgende hus skal utbedres; K1/5, K2, K3/7, K4, K9, K11, K14/20, K17, K16/18, K29, K32, K35, K39, K46, K47, K48, K49, K57, K58, K59, K60, K61, K63, K68, K70 og K72. Nærmere informasjon ligger på lagets nettside; [www.slettabo.no](http://www.slettabo.no)

**Branntilsyn 2014** Tromsø Brann og rednings tilsyn hos mange andelseiere i 2014 avdekket dessverre en del avvik på piper og ovner. Vi jobber med reklamasjons-sak ovenfor firmaet som utbedret pipene i 2012. Det er derfor veldig viktig at vi får fullstendig oversikt over alle feil i samtlige andeler. Vi oppfordrer sterkt de som fortsatt ikke har hatt kontroll om umiddelbart å kontakte Tromsø Brann og redning og få avtale om kontroll. Uansett må alle som ikke har hatt tilsyn forsøke å åpne sotluke på pipa og kontrollere om rehabilitert røyk-rør er vridd slik at sotluka ikke lar seg åpne. Dersom rehabilitert røykrør er vridd, må borettslaget ha beskjed om dette snarest slik av vi får det inkludert i den reklamasjonssaken vi nå fører. Dersom feil oppdages senere kan man ikke påregne borettslagets bistand til utbedring. Noen har fått anmerkning om at pipens sotluke mangler hengsler eller lås. Dette er forhold som regnes som ordinært innvendig vedlikehold og som borettslaget ikke har ansvaret for å utbedre. Imidlertid håper vi å kunne tilby utbedring av slike forhold samtidig som røykrørene utbedres.