

BEBOERINFO for SLETTAELVA BORETTSLAG - november 2014

Utgis av styret

Geir Fenes

styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson

nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990

Rita Johannessen

Kv. 57 tlf 977 95 541

Lars-André Hanssen

Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: slettabo.no

Vi er på :

Søk etter gruppen *Slettaelva borettslag*.

Låneopptak til panelutbedring

På ekstraordinær generalforsamling 19.11.2014 ble det enstemmig vedtatt å gi styret fullmakt til å ta opp nytt lån inntil kr. 5.000.000,- Lånet skal brukes til utbedringer av borettslagets bygninger – i hovedsak utskifting av panel og vinduer. Protokoll er lagt ut på slettabo.no (arkiv).

Varsel om økning i fellesutgifter/husleie

Styret har vedtatt økning i fellesutgiftene /husleien fra 1.1.2015. Husleien er ikke økt på 5 år, siden 2010 og økningen denne gangen utgjør 3%.

De nye månedlige satsene fra 1.1.15 blir:

For 4-roms kr. 6.772,- (økning med kr 197,-)

For 3-roms kr. 6.006,- (økning med kr 175,-)

For 2-roms kr. 4.953,- (økning med kr 144,-)

Satsene på «pipe-lån» forblir uendret.

Vedlikehold

Som opplyst på generalforsamlingen blir det påpekt av fagpersoner at dårlig vedlikehold er et av momentene som virker inn på hvilke vegger som er i dårligst stand og må renoveres. Det kom klare meldinger fra generalforsamlingen om at krav til gjennomføring og kvalitet på malingsarbeidet derfor må innskjerpes. Det betyr kortere tidsfrister og strengere kontroll med at maling blir utført. Også vinduskarmer og dører må males og vil bli kontrollert. Styret vil vurdere å leie inn ekstern hjelp til å foreta denne kontrollen.

Nytt medlem valgkomiteen

Inger Lise Ramstad er valgt til nytt medlem i valgkomiteen frem til neste ordinære generalforsamling.

Mose på tak

Mye mose kan medføre at taksteinen «flytter seg» og at vann kommer inn på undertaket. Mange leiligheter i borettslaget har svært mye mose på taket, særlig «le-sia» er utsatt. Vi

varsler allerede nå at mange må på taket med stålborste for å fjerne mose tidlig neste vår.

Våtrom

Styret opplever at mange vannskader kunne vært unngått om andelseierne er bevisst på å velge gode løsninger ved utforming og oppgradering av våtrom/bad. For eksempel anses dusj løsninger der vannet går rett på vegg som uheldig løsning sammenlignet med dusjkabinett. Dette på grunn av at konstruksjonen og de løsninger som er valgt ved bygging av boligene. Videre er det viktig å regelmessig rense og vedlikeholde avløp og vannledninger.

Vinterklar

For å unngå prisøkning på sandstrøing har vi avtalt en noe redusert tjeneste. Det kan derfor oppleves at det ikke blir strødd sand like tett inntil den enkelte carport som tidligere. Borettslaget vil også slutte med å kjøpe inn sand til utdeling. Dette betyr at den enkelte andelseier selv må besørge sand for strøing utenfor egen carport/inngangsparti. Vi minner igjen om behovet for å merke platter og ting som kan bli skadet av brøyting – og anmoder om at brøyterens adgang til snødeponi ikke hindres. De som har avtale om å benytte fellesparkering må fjerne sine bilder når det brøytes slik at plassene kan bli brøytet.