

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

September 2014

Utgis av styret

Geir Fenes styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990

Rita Johannessen

Kv. 57 tlf 977 95 541

Lars-André Hanssen

Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: slettabo.no

Panel 2014

Arbeidet med utbedring av panel er nå i full gang. Noen har gitt uttrykk for at det burde ha vært tatt flere vegger – flere dører og vinduer i samme slengen. Borettslaget har oppsparte midler avsatt til slikt vedlikehold. Arbeidet er derfor tilpasset de ca 2,5 mill kroner vi har til rådighet og veggene som utbedres i denne omgang er gjort etter en vurdering av hvilke vegger som er i dårligst forfatning. Selvsagt er det flere vegger i borettslaget som på sikt må utbedres, men så lenge skadene ikke er kritiske er det bred enighet om at vedlikeholdet skal tilpasses borettslagets budsjett uten at husleien økes mer enn absolutt nødvendig. Det er derfor veldig viktig at alle «tar vare på» boligen sin. Det betyr maling og normalt vedlikehold for øvrig, selv på vegger som har noen skavanker.

Det er ikke akseptabelt at noen slurver med vedlikeholdet fordi man mener at «borettslaget har ansvaret». Slettaelva Borettslag har utvidet andelseiers vedlikeholdsansvar i forhold til andre borettslag. Dette er nedfelt i vedtektene.

Maling

De som har gjenstående malingsarbeid må gjennomføre dette snarest. For eksempel gjelder dette der det er utført reparasjoner av vinduer og i carporter. Maling fås ved henvendelse til styremedlem.

Parkeringsbestemmelser

Det blir stadig flere biler i borettslaget og det er registrert at «fremmede» biler som parkeres på gjesteparkeringene. Vi minner om at kun de som har fått godkjenning fra styret for flere enn én parkeringsplass (i carport) kan benytte seg av disse. Styret ønsker ikke å være «parkeringspoliti» i borettslaget, men vurderer å innføre parkeringsområde med P-kort for å imøtekomme behovet for kontroll på parkeringssituasjonen som mange mener begynner å bli uoversiktlig. Det er innledet sonderinger med Tromsø parkering som er aktuell for å forvalte p-området. Det er fra andelseiere foreslått at vi innfører parkeringsregime i borettslaget, bl.a. med å dele ut f.eks. to parkeringskort til hver andelseier. De biler som ikke har parkeringskort kan bøtelegges, evt borttaues. Styret ber om tilbakemeldinger fra andelseierne på innføring av slikt system.

Radon

Som opplyst på møtet på lekeplassen i sommer er det oppnevnt en liten arbeidsgruppe som skal se på kostnadene og fordeler-

/ulempes med to ulike tiltak mot radon: 1. radonbrønn og 2. balansert ventilasjon. Det er gjennomført installasjon av radonbrønn (for andelseiers regning) i vår og dermed er kostnaden kjent - virkningen synes foreløpig å være god, men kan ikke dokumenteres før det har gått en vinter (vinteren er "radon-sesong"). Når det gjelder balansert ventilasjon så har det tatt lengre tid å få kvalifisert firma til å gi tilbud på installasjon og dette forventes å kunne skje over sommeren/i løpet av høsten. Gruppen kommer ikke til å lage en innstilling til styret før kostnadene ved balansert ventilasjon er bedre kjent. Styret anser radonproblematikken såpass langsiktig prosjekt at en ikke ønsker å komme med noen forhastede konklusjoner basert på synsing eller ufullstendige opplysninger nå, også pga kostnadene ved slike prosjekter.

Hageavfall og annet skrot

Den gode sommeren har generert god tilvekst i planter og trær som i sin tur har ført til at det ligger en del hageavfall rundt om kring som må fjernes. Det er viktig at ikke hageavfall dumpes rundt om kring og i nærmeste grøft. Det er den enkelte andelseier som har ansvar for å rydde eget område og holde fellesområdene fri for avfall. Styremedlemmer får ofte henvendelser fra andelseiere som ønsker forhold hos naboen påtalt. Imidlertid er det vår generelle holdning at man selv plikter å ta forhold opp med naboen før man forlanger at styremedlem skal gjøre det.