

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

August 2014

Utgis av styret

Geir Fenes

styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson -

nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990

Rita Johannessen

Kv. 57 tlf 977 95 541

Lars-André Hanssen

Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: slettabo.no

Panel 2014

Arbeidet med utbedring av panel er nå i full gang. Noen som ikke får skiftet panel har gitt uttrykk for at det burde ha vært tatt flere vegger – flere dører og vinduer i samme slengen. Vi minner om at det avsatt et budsjett til arbeidet og at alt ikke kan tas samtidig. Generalforsamlingen har besluttet rammen for arbeidet og det er gjennomført anbud på basis av en vurdering gjort om hvilke vegger er i dårligst forfatning og derfor skal tas i denne runden. Styret er nødt å forholde seg til disse føringene – det er

derfor uaktuelt å endre og eller øke omfanget av arbeidet midt i prosessen.

Maling

De som har gjenstående malingsarbeid må gjennomføre dette før høsten. De som får skiftet panel i høst må male neste vår.

Parkeringsbestemmelser

Det blir stadig flere biler i borettslaget og det er registrert at «fremmede» biler som parkeres og hensettes på gjesteparkeringene. Vi minner om at kun de som har fått godkjenning fra styret for flere enn én parkeringsplass (i carport) kan benytte seg av disse. Styret ønsker ikke å være «parkeringspoliti» i borettslaget, men vurderer å innføre parkeringsområde med P-kort for å imøtekomme behovet for kontroll på parkeringssituasjonen som mange mener begynner å bli uoversiktlig. Det er innledet sonderinger med Tromsø parkering som er aktuell for å forvalte p-området. Det er fra andelseiere foreslått at vi innfører parkeringsregime i borettslaget, bl.a. med å dele ut f.eks. to parkeringskort til hver andelseier. De biler som ikke har parkeringskort kan bøtelegges, evt borttaues.

Radon

Som opplyst på generalforsamling og møtet på lekeplassen i sommer er det oppnevnt en liten arbeidsgruppe som skal se på kostnadene og fordeler/ulempes med følgende tiltak mot radon:

- radonbrønn

- balansert ventilasjon.

Det er gjennomført installasjon av radonbrønn (for andelseiers regning) i vår og dermed er kostnaden kjent - virkningen synes foreløpig å være god, men kan ikke dokumenteres før det har gått en vinter (vinteren er "radonsesong"). Når det gjelder balansert ventilasjon så har det tatt lengre tid å få kvalifisert firma til å gi tilbud på installasjon og dette forventes å kunne skje over sommeren/i løpet av høsten. Gruppen kommer ikke til å lage en innstilling til styret før kostnadene ved balansert ventilasjon er bedre kjent. Styret anser radonproblematikken såpass langsiktig prosjekt at en ikke ønsker å komme med noen forhastede konklusjoner basert på synsing eller ufullstendige opplysninger nå, også pga kostnadene ved slike prosjekter.

Hageavfall og annet skrot

Den gode sommeren har generert en del tilvekst i planter og trær som i sin tur har ført til at det ligger en del hageavfall rundt om kring som må fjernes. Det er viktig at ikke hageavfall dumpes rundt om kring og i nærmeste grøft. Det er den enkelte andelseier som har ansvar for å rydde eget område og holde fellesområdene fri for avfall.