

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Januar 2014

Utgis av styret
Geir Fenes
styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835
Gunnar Davidsson -
nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990
Rita Johannessen
Kv. 57 tlf 977 95 541
Lars-André Hanssen
Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: slektabo.no

Generalforsamling

Generalforsamling i Slettaelva borettslag blir på Grendehuset den 26.3.14

Frist for å levere saker til styret som ønskes fremmet for generalforsamlingen er 1.3.14.

Større utbyggingstiltak (se reglement) må godkjennes av generalforsamlingen – det er derfor viktig at andelseier forbereder søknad til generalforsamlingen og sender til styret innen fristen. Utbyggere må gjøre seg kjent med de regler som gjelder, disse finnes på lagets hjemmeside. I henhold til vedtektene og reglement for bygningsmessige endringer kan styret i noen tilfeller behandle søknader om innredning av loft og enkle tiltak som ikke krever kommunal godkjenning.

Søknad om tillatelse til bygningsmessige endringer skal inneholde:

1. Beskrivelse-/tegning av tiltaket.
2. Opplysninger om hvem skal gjøre arbeidet og hvilke kvalifikasjoner vedkommende har.
3. Når arbeidet tenkes gjennomført.

Tiltak må ofte godkjennes av kommunen i tillegg til generalforsamlingen, i noen tilfeller er også naboenes samtykke påkrevet.

Valg

Styrets leder Geir Fenes og styremedlem Lars André Hanssen er på valg i år, varamedlemmer til styret samt to medlemmer til valgkomité. De som har forslag til kandidater bes ta kontakt med valgkomiteen, Anders Aasheim i K62 og Merete Jessen i K6.

Egenkontroll

Skjema for egenkontroll 2014 er vedlagt denne infoen.

Alle andelseiere må fylle ut egenkontrollskjema – da alternativet er ”hjemmebesøk” med sjekk av disse forholdene ved selvsyn, noe vi ikke ønsker må måtte gjennomføre.

Egenkontrollen er viktig forebyggende tiltak både i forhold til sikkerheten i boligene og ikke minst for å planlegge vedlikeholdsarbeidet i borettslaget. Planlagt vedlikehold er rimeligere enn uplanlagt og på alle måter å foretrekke for styret, entreprenøren, borettslagets og den enkelte andelseiers økonomi.

ALLE må derfor levere egenkontrollskjemaet i postboksen til et av styrets medlemmer innen én uke og senest 10.2.14. Det beste er å fylle ut og levere skjema nå med en gang. Vi gjør spesielt oppmerksom på baksiden av arket der alle meldinger/ønsker om utbedringer skal føres opp. Også tidligere meldte behov må meldes, dersom disse ikke er utbedret. Vedlikeholdsbehov som ankommer styret etter at fristen for levering av egenkontrollskjema er gått ut, vil normalt ikke bli prioritert i vedlikeholdsplanen for sommeren.

Husk at akutte forhold må meldes umiddelbart til styret uavhengig av egenkontrollskjema.