

BEBOERINFO SLETTAELVA BORETTSLAG

Oktober 2013

Utgis av styret
Geir Fenes - styreleder
Tb. 3 tlf. 994 26 835

Rita Johannessen
Kv. 57 tlf 977 95 541

Lars-André Hanssen
Kv. 49 tlf 416 95 280

Gunnar Davidsson -
nestleder
Kv. 64 tlf 916 76 990

Husleie Styret inngikk i fjor en 5 års fastrenteavtale på lånene i Husbanken på rekordlave 1,891 %. Nøktern drift og lave renteutgifter gir dermed grunnlag for at fellesutgiftene holdes uendret også i 2014 til tross for noe økning i de fleste faste kostnader.

Grendehus Slettaelva grendehus er en felleseiendom for alle på Slettaelva, inklusive andelseierne i Slettaelva borettslag. Styret i grendehuset ber oss minne om dette eierskapet (husk å betale årlig kontingent) som gir lave leiepriser på et fantastisk flott lokale som kan brukes til bursdagsfeiringer, bryllup og konfirmasjon og all slags selskap og festligheter. Grendehuset har fått ny hjemmeside: slettaelvagrendehus.no - og finnes også på facebook.

Brøyting Vinteren er nå over oss og det er viktig for tilfredstillende brøyting at det ikke står biler parkert utenom de godkjente parkeringsplassene ved hvert hus. Platter og annet brøyteren må holde seg unna må merkes (ta kontakt med Geir for brøytestikker). Det må påregnes brøyting nattestid for at veiene skal være kjørbare tidlig morgen. Henvendelser angående brøytingen tas **kun opp med Lars André på mobil 416 95 280**. Diskusjoner og konflikter med brøytemannskap må unngås.

Det ikke er tillatt å parkere biler eller annet som er til hinder for brøyting på gjesteparkering eller der det er snødeponi. Brukere av gjesteparkeringer må sørge for å fjerne bilene ved større snøfall. Gjesteparkering skal ikke brukes til permanent plassering av biler eller tilhengere. Parkering utenom parkeringsplasser/-carport er forbudt.

Fibernet Installatøren som skal koble oss på det nye fibernettet er nå snart klar til å installere nettet i de enkelte leilighetene. Nærmere informasjon er vedlagt denne infoen i et eget skriv.

Varme Vi ser grunn til å minne om at selv om det nå blir kaldere så må ventilasjonsanlegg stå på og rom som ikke er i bruk må også ha oppvarming. Dette for å unngå skader i leilighetene på grunn av fukt og mugg



Borettslagets nettside: slettabo.no

Borettslagets facebookside: facebook.com/groups/slettaelvaborettslag/

BEBOERINFO SLETTAELVA BORETTSLAG

Informasjon fra installatøren

Vi går snart i gang med installasjon av nytt fibernett i borettslaget og vil med dette komme med litt info knyttet til arbeidet som skal gjøres.

I noen hus er det mulig å dra fiberkabelen inn under platten ved inngangsdøren der kabelTV kabelen kommer inn i dag. Dette medfører derimot at noen bord på platten må tas opp og kanskje graves litt for å finne røret som går inn.

Vi regner med at de fleste kanskje har gjort seg opp en tanke om hvor de vil ha den nye fiberboksen* plassert og det er viktig at vi får denne informasjonen før vi skal installere slik at vi rekker å tilpasse lengde på kabelen for at den skal rekke frem til fiberboksen. NB- fiberkablene er ennå ikke trukket i de nedgravde rørene.

Plassering av den nye fiberboksen bør skje i umiddelbar nærhet til det eksisterende kabelnettet i huset slik at vi kan koble oss på dette slik at dere får beholde signaler på alle uttak dere har i dag***.

For de som ønsker montering av ekstra TV eller TV/Data uttak MÅ gi oss beskjed om dette på forhånd slik at vi får satt av tid til dette (kostnad kr. 990 for TV uttak og kr. 1.490 for kombinert TV/internet uttak). Gi gjerne litt info om hvor disse skal plasseres i forhold til hvor dagens uttak er.

Vi installerer ny dekoder (gratis som en del av ny avtale med Canal Digital) samtidig og minner om at vi skal ta med gammel dekoder** og modem i retur når vi er ferdig med vår installasjon.

Vi kommer tilbake med nærmere info om hvilken dato vi kan begynne med installasjonene slik at vi kan begynne å avtale tidspunkt. De som ikke selv tar kontakt for avtale vil bli kontaktet når alle avtalte installasjoner er utført.

Med vennlig hilsen
Rolf Arne Marthinsen
Fagarbeider (tele)
Sønnico Tele AS, Håndverkervegen 7A,
9018 Tromsø
Mobil: 48128116,
Epost: rolf.arne.marthinsen@sonnico.no

*Fiberboksen erstatter dagens modem og har to uttak – et som går til eksisterende coax-kabelnett i huset eller direkte til TV, og et som leverer internettsignal via ledning til datamaskin eller trådløs ruter. Fiberboksen må plasseres i nærheten av en stikkontakt da denne er avhengig av strøm.

**Dersom noen ønsker å overta den gamle Sagem-dekoderen som ekstra-dekoder, så kan den kjøpes for kr. 790 fra Canal Digital, men de anbefaler ikke dette da den tekniske levetiden for disse dekoderne er utløpt. Ny dekoder med ny teknologi koster fra kr 990 og kan kjøpes hos Canal Digital. Det må kjøpes flere programkort dersom man ønsker å ha flere enn en dekoder i bruk samtidig.

***På sikt (ut på nyåret) vil det være mulig å kjøpe en såkalt USB-dongle som plugges i dekoderen og som mottar trådløs-WiFi signal fra trådløst internett. Dersom en skal bruke den nye T-We funksjonene til Canal Digital må en enten ha en slik dongle og trådløst internett, eller en nett-ledning som går fra fiberboksen og til TV-en i tillegg til coax-ledning. Ønsker en å ta i bruk T-We funksjonene med en gang er det derfor lurt å få fiberboksen innstallert nært den TV-en man skal bruke funksjonene fra. Lurer du på hva T-We er, sjekk canaldigital.no.

Borettslagets nettside: slettabo.no

Borettslagets facebookside: facebook.com/groups/slettaelvaborettslag/