

# **BEBOERINFO**

## **SLETTAELVA BORETTSLAG**

*Mai 2013*

Utgis av styret

**Geir Fenes**  
**styreleder**

Tb. 3 tlf 994 26 835

**Gunnar Davidsson -**  
**nestleder**

Kv. 64 tlf 916 76 990

**Rita Johannessen**

Kv. 57 tlf 977 95 541

**Lars-André Hanssen**

Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: [slettabo.no](http://slettabo.no)

### **Fiber til alle leiligheter**

Borettslaget har inngått avtale med Canal Digital om at vårt etter hvert tilårskomne coaxial-kabelnett for TV og internettsignal skal oppgraderes til moderne fiber. Dette innebærer at det graves ny trase til hvert hus. CD vil i løpet av sommeren/høsten ta kontakt med andelseierne for å koble det nye nettet til boksen i huset og bytte ut modem. Alle får også en ny digital pvr dekker uten kostnad – merk at denne

kan ikke fjernes fra boligen eks. ved flytting. Det skal ikke være behov for endringer av eksisterende ledningsnett i den enkelte bolig utover det som er nevnt. Oppgraderingen skjer uten større kostnad for borettslaget, men vi inngår en 5 årig avtale med CD om signalleveranse til gjengjeld, og den månedlige avgiften øker med 20 kr pr husstand. Økningen vil ikke medføre økning i fellesutgiftene nå og dekkes over driften.

### **Vindussikring**

Det er en del som har meldt på egenkontrollskjema at sikring på vindu ikke fungerer. Dette er kjent problem og sikringene krever godt vedlikehold dersom de skal fungere. Styret vurderer det slik at det ikke er verdt pengene å skifte ut disse sikringene i regi av laget. Andelseierne oppfordres til selv å installere erstatning for de sikringer som ikke fungerer etter behov.

### **Ryddig og pent**

Alle andelseiere oppfordres til å holde området rundt boligene rent og ryddig. Enkelte har vært plaget av mus, faren for slikt minsker om det er ryddig rundt husene. Vi vil innkalle til dugnad for å få

lekeplassen i stand og for å rydde litt når værmeldingen inviterer til dyst.

### **Nytt styremedlem**

Rita Johannessen er valgt til nytt styremedlem på generalforsamlingen i april, Gunnar Davidsson ble gjenvalgt. Ellers ble vedtektenes retningslinjer for utbygging endret i tråd med styrets forslag – retningslinjene på lagets nettside er nå oppdatert i tråd med dette.

### **Maling**

Det er noen som ennå har litt igjen av malingsarbeidet – enten strøk nr 2 eller detaljer som er reparert det siste året. Alle må fullføre – henvendelse til styret dersom det mangler maling.

### **Ventilasjon**

Vedlikehold av ventilasjonsanlegget er andelseiers ansvar og innebærer blant annet at viften må rengjøres av og til for fett og avleiringer – spesielt om kjøkkenventilator er tilkoblet anlegget er dette viktig – også for å unngå brannfare. Ellers må en se til at tilkoblinger og kanaler er i orden og at anlegget fungerer normalt.

**GOD SOMMER!**