

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

April 2013

Utgis av styret

Geir Fenes

styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson -

nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990

Harry Arne Haugen

Kv. 36 tlf 414 12 880

Lars-André Hanssen

Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: slektabo.no

Behov for å måkke tak

De snømengdene som har falt den siste tiden gjør at det nå er **nødvendig at andelseierne måkker tak på egen bolig**. Det er spesielt de flate takene over inngangspartiene som må ryddes og enkelte carport-tak.

Snømengdene tilsier at takene må måkkes i løpet av maks et par dager. Mange har allerede ryddet sine tak, mens andre må ta spaden fatt nå.

Is

Det er samtidig uvanlig mange som plages av isdannelse over inngangspartiet. Grunnen til dette er snømengdene på flattaket og rundt ventilasjonstuten på taket. Den varme luften som kommer ut fører til snøsmelting på taket og vannet renner ned for så å fryse når det kommer ned på flattaket og i takrenne og nedløpsrør. Avbøtende tiltak er å minske snømengdene på taket, spesielt rundt ventilasjonstuten. I enkelte tilfeller kan det som forebyggende tiltak installeres varmekabel i nedløpsrøret til takrenna før det fryser.

Takpapp

Ved måkking av snø på flattaket er det viktig å passe på å ikke skade pappen på taket, denne er sensitiv for skader og dersom denne skades så vil

det oppstå lekkasje. Bruk derfor kun flate lette spader og ikke spisse. Det er heller ikke nødvendig å måke taket fritt for snø helt ned til pappen, la det stå igjen litt «beskyttende» lag opp på takpappen.

Brøyting og parkering

De store snømengdene medfører at parkeringsplassene blir trangere og brøytingen blir mye vanskeligere dersom brøyteren må tråle mellom parkerte biler. Det er svært viktig å holde adkomst til snødeponi åpen for brøyteren. Dersom man bruker egen traktor, snøfreser eller lignende kan man ikke legge snø "i veien for" eller vanskeliggjøre forholdene for de som brøyter i borettslaget.

Spørsmål angående brøytingen kan tas opp med Lars-André på tlf. 416 95 280. Innkjøp av strøsand i mindre pakninger for de med behov for dette kan også avklares med Lars-André.