

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Februar 2013

Utgis av styret

Geir Fenes
styreleder

Tb. 3 tlf 994 26 835

Gunnar Davidsson -
nestleder

Kv. 64 tlf 916 76 990

Harry Arne Haugen

Kv. 36 tlf 414 12 880

Lars-André Hanssen

Kv. 49 tlf 416 95 280

Vår nettside: sleltabo.no

Generalforsamling

Generalforsamling i Slettaelva borettslag blir på Grendehuset kl 19.00 den 17.4.

Frist for å levere saker til styret som ønskes fremmet for generalforsamlingen er 1.3.13.

I den forbindelse minner vi om at større utbyggingstiltak (se reglement) må godkjennes av generalforsamlingen – det er

derfor viktig at andelseiere som går svanger med utbyggingsplaner forbereder sak til generalforsamlingen om godkjenning og sender til styret innen fristen. Utbyggere må gjøre seg kjent med de regler som gjelder, disse finnes på borettslagets hjemmeside. I henhold til vedtektene og reglement for bygningsmessige endringer kan styret i noen avgrensede tilfeller behandle søknader om innredning av loft og enkle tiltak som ikke krever kommunal godkjenning. Søknad om tillatelse til bygningsmessige endringer skal inneholde: **1.** Beskrivelse-/tegning av tiltaket; **2.** Opplysninger om hvem skal gjøre arbeidet og hvilke kvalifikasjoner vedkommende har; **3.** Når arbeidet tenkes gjennomført.

Husk også at tiltak må ofte godkjennes av kommunen i tillegg til generalforsamlingen, i noen tilfeller er også naboenes samtykke påkrevet.

Valg

Styrets nestleder Gunnar Davidsson og styremedlem Meri Isaksen (flyttet) er på valg i år, varamedlemmer til styret samt to medlemmer til valgkomité. De som har forslag til kandidater kan ta kontakt med valgkomiteen, bestående av Anders Aasheim i K62 og Merete Jessen i K6.

Egenkontroll

Vi sender skjema for egenkontroll 2013 sammen med denne infoen.

Alle andelseiere må fylle ut egenkontrollskjema – da alternativet er ”hjemmebesøk” med sjekk av disse forholdene ved selvsyn, noe vi ikke ønsker må måtte gjennomføre. Egenkontrollen er et viktig forebyggende tiltak både i forhold til sikkerheten i boligene, og ikke minst for å planlegge vedlikeholdsarbeidet i borettslaget. Planlagt vedlikehold er mye rimeligere enn uplanlagt og på alle måter å foretrekke for styret, entreprenøren og for den enkelte andelseiers økonomi. ALLE må derfor levere egenkontrollskjemaet i postboksen til et av styrets medlemmer innen én uke og senest 28.2.12. Det beste er å fylle ut skjema med det samme og levere med en gang. Vi gjør spesielt oppmerksom på baksiden av arket der alle meldinger/ønsker om utbedringer skal føres opp. Også tidligere meldte behov må meldes, dersom disse ikke er utbedret. Vedlikeholdsbehov som ankommer styret etter at fristen for levering av egenkontrollskjema er gått ut, vil normalt ikke bli prioritert i vedlikeholdsplanen for sommeren.

Husk at akutt skade må meldes umiddelbart til styret uavhengig av egenkontrollskjema.

Brøytekontakt

Ved spørsmål om brøyting bes andelseierne ta kontakt med Lars-André på tlf. 416 95 280. Innkjøp av strøsand i mindre pakninger for de med behov for dette kan også avklares med Lars-André.