

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Mai 2012

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

Tb. 3 tlf. 994 26 835

Harry Arne Haugen Kv 36

tlf 41412880

Lars-André Hanssen

Kv. 49 – tlf. 416 95 280

Gunnar Davidsson -

nestleder

Kv. 64 tlf. 916 76 990

Vår nettside: slettabo.no

Pipesaken

Anbudspapirer er nå sendt til et antall bedrifter. Det vil bli montert stålrør med diameter 15cm i den eksisterende pipa som har diameter på 20cm. Kostnadene ved montering av nytt innerrør i pipa, demontering og montering av eksisterende ovn samt tilpassing av feieluke vil bli dekket på fellesregningen. Tilpassning av eksisterende ildsted til 15cm pipe vil også bli dekket. Med eksisterende ildsted menes normal vedovn. De som har peiser eller spesielle (store) ovner som ikke kan flyttes uten demontering må selv dekke ekstrakostnadene som da påløper. Peiser/ovner som kever større diameter på innerpipen enn 15cm kan ikke lenger benyttes etter at pipa er renovert. Mange har signalisert at de ønsker å bytte ut gammel ovn med moderne (rentbrennende) ovn. Kostnadene dersom det er nødvendig å mure igjen

gammelt hull i pipa og åpne nytt må dekkes av den enkelte. Noen av de bedriftene som har signalisert interesse for å gi oss tilbud vil også kunne gi oss gode tilbud på ny ovn.

Vi ber om melding så snart som mulig og innen 7. juni (på mail til geir.fenes@live.no) fra alle andelseiere med melding om de:

- Planlegger å skifte ut eksisterende ovn i forbindelse med rehabiliteringen.
- Har peiser/ovner som ikke lenger kan benyttes ved utskifting av innerrør til diameter 15cm.
- Har peis eller spesiell ovn som må demonteres.
- Ikke har ildsted og ikke planlegger å etablere det.
- Ikke har ildsted men vurderer å etablere det i forbindelse med rehabiliteringen.

Når vi har fått inn tilbud og en oversikt over kostnadene tar vi sikte på å avholde beboermøte hvor vi informerer om framdriftsplaner, kostnader og konsekvensene for den enkelte andelseier.

Endring i styret

Meri Isaksen har solgt sin leilighet og trer ut av styret. Harry A Haugen trer inn i hennes plass som 1. vara.

Generalforsamlingen 2012

Referat fra generalforsamlingen er lagt på nettsiden slettabo.no. Det anbefales at andelseierne legger inn sin epost på siden. Det blir da sendt epost om nye ting legge ut.

Veggvask og takrens

Styret anbefaler at veggene vaskes med husvask med sopp- og algedreper, lar den virke angitt tid, og skyller av med hageslange. Ikke bruk høytrykks-spyler. Begynn nedenfra og arbeid oppover. Det gjør ingen ting at det renner ned og at det vil være

litt mer eksponeringstid for såpen, treverket er stort sett mest skittent nederst og det er her de fleste soppangrepene starter. Når husvasken har virket i angitt tid, og den skal den spyles av, ovenfra og ned. Mose på tak bør først skrapes eller pusses vekk med wirebørste og så vaskes. Rens takrenne samtidig.

Pipehatt?

I forbindelse med pipereparasjon må alle gamle pipehatter fjernes. De som ønsker å beholde pipehatten kan selv fjerne denne.

Reparasjon

De som får skiftet panel må prioritere å grunne og male de nye bordene. Maling fås ved henvendelse til en i styret.

Brakkerigg på fellesparkering

I forbindelse med pipereparasjon vil det bli satt opp brakke og materialcontainer på fellesparkeringen ved gangstien opp til skolen sør i Kantarellveien. Biler og tilhenger må fjernes fra parkeringsplassen. Vi minner forøvrig om at fellesparkeringene ikke skal brukes til lagring av hverken ekstrabiler eller tilhengere uten at dette er særskilt avtalt.

Skogkapping

Skogen rundt feltet vokser til og det er av og til behov for kapping og trim av trær og busker. Slik kapping skal kun foregå i samråd med nabo dersom denne er berørt og kapp og trestammer må fjernes og skal ikke ligge og råtne. Merk at kommunens tillatelse må innhentes dersom det skal kappes trær på kommunal grunn.

Dugnad

Vi innkaller til dugnad med rens av søppel og rydding i området når solen titter frem igjen.