

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

september 2011

Utgis av styret

Geir Fenes

styreleder

Tb. 3 - tlf. 994 26 835

Meri Isaksson

Kv. 17 - tlf. 996 41 689

Lars-André Hanssen

Kv. 49 - tlf. 416 95 280

Gunnar Davidsson

nestleder

Kv. 64 - tlf. 916 76 990

Borettslagets nettside

www.slettabo.no

PIPER Årets generalforsamling vedtok å gjennomføre en inspeksjon av pipene i borettslaget for å undersøke omfanget av evt. skader. Styret har engasjert kommunens brann- og redningsetat til å gjennomføre inspeksjonen, men har ikke mottatt tidsplan for når dette skal gjennomføres. Vi understreker at det ikke er gitt generell fyringsforbud i borettslaget. Det betyr at ovn (og pipe) kan benyttes som vanlig - bortsett fra der det er nedlagt fyringsforbud på bakgrunn av påviste skader. Vi håper at arbeidet snart kommer i gang og ber beboerne være forberedt på dette.

VEDLIKEHOLD Andelseierne med mye mose på taket må fjerne denne. Den metoden som virker best er å skrape vekk med stålbørste og spyle vekk rester. Alle bør forøvrig sjekke takene for manglende eller knuste takstein. Vi har lager av takstein ved boden på lekeplassen. Mange av fuktskadene i borettslaget har sin opprinnelse i defekte takrenner. Enten så lekker takrenna eller så har den gått ut av stilling slik at vann renner ned langs vegger og havner bak plastfolien som beskytter grunnmuren. Det er derfor viktig å kontrollere takrennene, fjerne skitt og løv som samles og tetter nedløp og sjekke at det ikke lekker. Spesielt i området over flattak er dette viktig for å unngå problemer. En må også se til at vann ledes bort fra veggene når det kommer ut av takrennedløp.

ÅRETS REPARASJONER Arbeidet med vedlikehold og reparasjoner er nå på det nærmeste avsluttet. Det er svært viktig at bordkledning ol. blir grunnet og malt før vinteren.

SNØ og PARKERING Det er snart vinter og det er viktig for tilfredstillende brøyting at det ikke står biler parkert utenom de godkjente parkeringsplassene ved hvert hus. Platter og annet brøyteren må holde seg unna må merkes med brøytestikker (ta kontakt med en i styret for brøytestikker). Det må påregnes brøyting nattestid for at veiene skal være kjørbare tidlig morgen. Alle henvendelser angående brøytingen tas opp med Lars André (mobil 416 95 280). Diskusjoner og konflikter med brøytemannskap må unngås. Det ikke er tillatt å parkere biler eller annet som er til hinder for brøyting i gjesteparkering eller der det er snødeponi. Brukere av gjesteparkeringer må sørge for å fjerne bilene ved større snøfall. Gjesteparkeringsplassene skal ikke brukes til permanent plassering av biler eller tilhengere.

BRANNSLUKNINGSAPPARATER Vi planlegger 5års-kontroll av pulverapparatene i boligene. Apparatet må da leveres på nærmere angitt plass i borettslaget hvor det vil bli kontrollert og må hentes igjen senere. Informasjon om tid og sted vil bli omdelt i postkassene.