

BEBOERINFO

SLETTAELVA
BORETTSLAG

juni 2011

Utgis av styret

Geir Fenes

styreleder

Tb. 3 - tlf. 994 26 835

Meri Isaksson

Kv. 17 - tlf. 996 41 689

Lars-André Hanssen

Kv. 49 - tlf. 416 95 280

Gunnar Davidsson

nestleder

Kv. 64 - tlf. 916 76 990

Borettslagets nettside

www.sleltabo.no

REFERAT GENERALFORSAMLING 2011

Referat fra årets generalforsamling er lagt ut på nettsidene våre under dokumentarkiv/årsberetninger.

VEDLIKEHOLD

Andelseierne med mye mose på taket må fjerne denne. Den metoden som virker best er å skrape vekk med stålbørste og spyle vekk rester. Alle bør forøvrig sjekke takene for manglende eller knuste takstein. Vi har lager av takstein ved boden på lekeplassen. Mange av fuktskadene i borettslaget har sin opprinnelse i defekte takrenner. Enten så lekker takrenna eller så har den gått ut av stilling slik at vann renner ned langs vegger og havner bak plastfolien som beskytter grunnmuren. Det er derfor viktig å kontrollere takrennene, fjerne skitt og løv som samles og tetter nedløp og sjekke at det ikke lekker. Spesielt i området over flattak er dette viktig for å unngå problemer. En må også se til at vann ledes bort fra veggene når det kommer ut av takrennenedløp. Det er videre behov for å ta en våropprydding rundt husene og det påligger hver enkelt av oss å holde det rent og ryddig rundt egen enhet og i nabolaget. Det er få ting som gleder mer enn rent,

pent og ryddig nabolag. Fjerner en eller kutter trær må en også sørge for at avfallet ikke er til sjenanse for nabolaget.

MALING

Vi minner om at de som fortsatt ikke er ferdig med maling av sine enheter må få dette ferdig nå. Maling er tilgjengelig – kontakt oss i styret. Det er også nødvendig å grunne og male bordkledning eller andre ting som er blitt reparert eller skiftet.

STOPPEKRAN

Fjorårets store vannberederutskifting avdekket at mange av de utvendige stoppekranene har forsvunnet under plener og platter i årenes løp. Det er betydelig risiko og merkostnad forbundet med å ikke kunne finne utvendig stoppekran i tilfelle lekkasje eller behov for vannavstenging. Vi ber derfor om at alle må sørge for å lokalisere og helst merke egen utvendige stoppekran. Kommunens kart kan være til viss hjelp, men vi har observert at det kan være store avvik mellom plassering i kart og faktisk plassering av kran. Her er link til kommunens kart:

<http://tinyurl.com/vannkran>