

BEBOERINFO

SLETTAELVA
BORETTSLAG

januar 2011

Utgis av styret

Geir Fenes

styreleder

Tb. 3 - tlf. 994 26 835

Meri Isaksson

Kv. 17 - tlf. 996 41 689

Lars-André Hanssen

Kv. 49 - tlf. 416 95 280

Gunnar Davidsson -

nestleder

Kv. 64 - tlf. 916 76 990

Borettslagets nettside

www.slettabo.no

VANNSJEKK

Samtidig med berederskifte ble det foretatt vannsjekk i alle leiligheter. Resultatet av denne er vedlagt denne beboerinfoen. Den enkelte andelseier må i hht vedtektene selv besørge eventuelle påkrevde reparasjonen som er angitt i skjemaet. Vi har rabattavtale med Ofoten Rør (eier av Tromsø Baderom) www.ofotenror.no - om timepris rørlegger kr. 700,- inklusive mva. og 25% rabatt på materiell. Frist for utbedringer er 1.4.

VARMEPUMPE

I disse tider med høy strømpris merker vi at interessen for å installere varmepumper øker. Vi vil i den forbindelse minne om at det må søkes om godkjenning av slik installasjon på forhånd og at plassering må vurderes ut i fra hensyn til naboer.

SKATT

Ligningsverdi av boligene fremgår av skattekort for 2011. Styret har merket seg at ligningsverdien på våre boliger er satt for høyt i forhold til regelen om at den maksimalt skal være 30% av markedsverdi. Vi anbefaler derfor andelseierne å klage på ligningsverdien av boligen når ligningen kommer.

Følgende tall som kan brukes for å underbygge klage:

4-roms: Gjennomsnittlig markedsverdi for boliger omsatt i 2010: kr. 1.962.500 – snitt av 4 salg; dette tilsier at ligningsverdien maks skal være kr. 589.000.

3-roms: Gjennomsnittlig markedsverdi for sist omsatte enheter (i 2008) er kr. 1.360.000, maks ligningsverdi kr. 408.000 (må justeres for prisstigning).

2-roms: Her kan man ta utgangspunkt i sist omsatte enhet som i 2010 ble solgt for kr. 950.000, dermed bør ikke ligningsverdien være høyere enn kr. 285.000.

Klage på ligningen leveres sammen med årets selvangivelse som blir sendt ut i mars.

BRØYTEKONTAKT

Ved spørsmål om brøyting bes andelseierne ta kontakt med Lars-André på tlf. 416 95 280. Innkjøp av strøsand i mindre pakninger for de med behov for dette kan også avklares med Lars-André.

GENERALFORSAMLING 2011

Avholdes på Slettaelva grendehus i april 2011. Saker som ønskes tatt opp må sendes styret innen 15. mars. Gunnar Davidsson og Meri Isaksson er på valg i år. Varamedlemmer til styret og valgkomité skal også velges. Forslag til nye styremedlemmer sendes til valgkomiteen bestående av Anders Aasheim i K62 og Merete Jessen i K6.

VINTERVÆR

I lys av store snømengder oppfordres andelseierne til å rydde tak og verandaer for snø.