

extra extra extra

BEBOERINFO

extra extra extra

SLETTAELVA
BORETTSLAG

oktober 2010

Utgis av styret

Geir Fenes

styreleder

Tb. 3 - tlf. 994 26 835

Meri Isaksson

Kv. 17 - tlf. 996 41 689

Lars-André Hanssen

Kv. 49 - tlf. 416 95 280

Gunnar Davidsson -

nestleder

Kv. 64 - tlf. 916 76 990

Borettslagets nettside

www.slettabo.no

SKIFTING AV VARMTVANNBEREDER OG HOVED- STOPPEKRAN INNENDIG.

Styret har i tråd med generalforsamlingsvedtak i vår engasjert Langnes rør/Ofoten rør til å skifte ut beredere og stoppekraner i borettslaget. Arbeidet starter i disse dager og forventes å pågå i ca 8 uker fremover.

Firmaet vil ta kontakt på telefon til de enkelte andelseierne etter tur et par dager før de skal inn i boligen – og vil da avtale hvordan nøkkel kan overleveres. Ved behov kan Tor Arne Pedersen i Langnes rør kontaktes på tlf. 905 90 354.

Vi håper at arbeidet kan gjennomføres med minst mulig ubeleilighet for andelseierne.

For å skifte bereder må vannet stenges av utvendig – det finnes utvendige stoppekraner i bakken utenfor husene – to og to hus deler stoppekran. Dersom denne ikke kan lokaliseres eller er ute av funksjon så må kommunen tilkalles for å stenge vannet i gatekum – noe som medfører at flere hus blir uten vann mens utskiftingen pågår. Dersom vannet må avstenges av kommunen vil flere hus en de som får skiftet bereder den dagen være uten vann mens arbeidet pågår. Det er derfor svært viktig å lokalisere de utvendige stoppe-

kranene utenfor hvert hus(par) og kunne påvise disse for rørleggeren. Kostnaden dersom kommunen må tilkalles for å stenge i kum er betydelig. Alle oppfordres derfor til å lokalisere utvendig stoppekran som ofte er nedgrodd i gress og i noen tilfeller muligens dekket over av plattinger eller blomsterbed.

Det er en klar forutsetning at berederen er tilgjengelig når rørlegger ankommer – og at eventuelle innkledninger av berederen er fjernet før arbeidet tar til. Dette er den enkeltes andelseiers ansvar.

Rørleggerfirma skal foreta "vannsjekk" i alle leiligheter (også de med ny bereder-/stoppekran). Firmaet vil legge igjen en rapport som påpeker eventuelle svakheter, feil og mangler i leilighetens vann- og avløpsanlegg. Det innvendige vedlikehold av vannrør/anlegg er i hht vedtektene den enkelte andelseiers ansvar. Andelseier må derfor selv bestille og bekoste arbeid og reparasjoner som er påkrevd. Det foreligger tilbud fra firmaet om rabatterte arbeid og deler. Dette vil rørlegger informere om på stedet – se også TBBLs sider for rabattavtale med Langnes rør (Tromsø baderom as).