

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

April 2010

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

Tb. 3 tlf. 994 26 835

Meri Isaksson

Kv. 17 tlf. 996 41 689

Lars-André Hanssen

Kv. 49 – tlf. 416 95 280

Gunnar Davidsson -
nestleder

Kv. 64 tlf. 916 76 990

Vår nettside

www.slettabo.no

GENERALFORSAMLING 2010

Protokoll for generalforsamlingen er lagt ut på www.slettabo.no. Det ble opplyst om at den enkelte andelseier ikke lenger er bundet til avtale med TBBL/Tromskraft og kan nå selv velge strømleverandør. Informasjon om dette er lagt ut på siden vår. Generalforsamlingen vedtok å dekke kostnaden ved å skifte ut alle hovedstoppekraner i borettslaget samt varmtvannsberedere og tilhørende ledninger/pakninger). Forøvrig ble Lars-André Hanssen valgt som nytt styremedlem da Siv Nordmo takket for seg. Styret vil takke Siv for god innsats i borettslagets tjeneste.

MALING

Alle som ikke fikk ferdigstilt maling av egen enhet i fjor må så snart været tillater det ta fatt på arbeidet. Kontakt styret for maling om dere er fri.

PARKERING

Vi har mottatt økende antall klager på at det er for mange biler parkert ved enkelte av boligene både på plener og delvis ut i veien. Dette er til sjenanse og ubehag for svært mange. Barn kan heller ikke leke trygt når biler står over alt og gående og kjørende har problemer med å ta seg frem. Boligene er bygget for én bil pr enhet. Kun noen få enheter er slik at det kan parkeres opp til to biler uten at dette går på bekostning av fellesarealer eller naboer. All oppbevaring av avskiltede biler i borettslaget er forbudt og arbeidsbiler og lignende kan ikke parkeres på gjesteparkeringene.

VEDLIKEHOLD

Styret har besluttet at kun nødvendig vedlikehold vil bli gjennomført denne sommeren. Dette innebærer at en ikke vil utbedre meldte feil av estetisk karakter og kun gjennomføre påkrevde utbedringer der bygningsmassen er utsatt for skader. I årets egenkontrollskjema var det mange som meldte om fukt på innvendig vindusglass. Dette er en kjent feil som oppstår når boligen ikke er tilstrekkelig ventilert. Fukt på glass er kondens fra den varme

lufta i boligen som kondenserer på kalde flater/vindusruter. Den eneste måte å unngå dette er tilstrekkelig lufting av boligen og ikke la rom stå uoppvarmet. Alle som opplever fukt på vinduer oppfordres derfor til å åpne ventiler og slå på ventilasjonsanlegg dersom dette står av eller på liten effekt.

NY HOVEDSTOPPEKRAN OG BEREDER

I tråd med vedtak i generalforsamlingen vil det bli skiftet hovedstoppekran og varmtvannsberedere i alle boligene i løpet av året. Unntak er de som selv har besørget dette i perioden etter 1.1.2004. Disse vil få utbetalt dekning av kostnadene inntil kr. 6.000 mot fremvisning av kvittering for arbeidet. Vedtaket innebærer at hver enkelt andelseier må stille sin bolig til disposisjon for rørlegger mens arbeidet pågår. Hver enkelt vil bli kontaktet av rørleggerfirma for avtale og må enten være hjemme eller sørge for tilgjengelig nøkkel. Mer informasjon kommer.

**DET ER NÅ EKSTRA VIKTIG AT ALLE
LEVERER EGENKONTROLLSKJEMA SLIK
AT VI KAN SE HVOR MANGE BEREDERE
SKAL SKIFTES.**

**Over 20 andelseiere har ikke levert
skjema – skjerp dere!**

VÅRVASK

Alle oppfordres til å koste veien og rydde rundt eget hus i anledning våren.

God sommer!