

BEBOERINFO Mai 2009 SLETTAELVA BORETTSLAG

www.slettabo.no

Informasjon fra generalforsamlingen for de som ikke var tilstede. For øvrig vises det til referat som er lagt ut på nettsiden.

-BILER Mange synes det er i overkant mange bilder i enkelte områder og ønsker strengere håndhevelse av reglementet på dette punkt. Styret oppfordrer alle bileiere til å respektere reglene for parkering både ved egen leilighet (1 bil pr. husstand) og på fellesparkeringsplasser (kun etter avtale med styret). Det er ikke tillatt å la kjøretøy stå i veikanten eller på fellesparkeringsplassene i lengre tid uten særskilt avtale med styret.

-STYREVALG

Gunnar Davidsson og Meri Isaksson ble gjenvalgt i styret for 2 år. Anders Aasheim og Merete Jessen ble gjenvalgt for 1 år i valgkomiteen.

-TV-DEKODER Generalforsamlingen vedtok å inngå avtale om "Komplett Mini" med Canal Digital. Dette innebærer at alle enhetene vil få besøk av Canal Digital som vil installere nytt modem og pvr-dekoder. Det understrekes at også de med gamle TV-apparater, vil få bedre kvalitet på bildet. For de som evt. ønsker flere dekodere gir CD følgende tilbud; dekode uten opptak kr. 695 og med opptak kr.

1990. I tillegg kommer kortleie kr. 299 pr år (kontakt CanalDigital).

MALING

Styret har inngått avtale om levering av maling til årets sesong. Til forskjell fra tidligere er det vannbasert malingstype som er valgt, noe som skal gi lengre levetid og bedre beskyttelse. Denne malingen er imidlertid ikke frostsikker og må derfor oppbevares frostfritt. Det understrekes at alle vegger skal males med to strøk og at den enkelte andelseier er ansvarlig for at arbeidet blir gjort skikkelig og er fullført før høsten. Det er viktig at panel som har begynt å tørke ut og er delvis skadet også må males. Kun vegger som er meldt i årets utskiftingsplan kan utelates. Malingen vil bli distribuert til carportene i uka etter 17. mai. Hvit farge skal brukes som dekorfarge rundt vinduer mv. Det vil bli utdelt vaskemiddel som det er viktig å bruke i hht bruksanvisning før det males. Andelseiere som for egen regning ønsker å bruke lift, oppfordres til å organisere dette sammen med naboer.

VEDLIKEHOLD

Generalforsamlingen ga styret fullmakt til å prioritere vedlikehold slik at mindre reparasjoner som kan oppfattes som "bagateller" ikke vil bli prioritert utbedret, mens andelseierne oppfordres til selv å foreta enkle utbedringer av eksempelvis panel i carport og lignende. Det er mange som på egenkontrollskjema har meldt inn behov for å få skiftet slitt panel og vinduer på grunn av trekk mv. Siden borets-

laget ikke har mulighet til å utbedre alt dette på kort sikt har styret behov for kyndig hjelp ved prioritering. Styret har derfor bestilt vedlikeholdsplan fra byggteknisk sakkyndig firma. Husbanken kan gi 50% støtte til utarbeidelse av denne planen. Vedlikeholdsplanen er beregnet ferdig til høsten slik at vi i god tid kan planlegge vedlikeholdet sommeren 2010. Dette innebærer at det ikke vil være mulig før vedlikeholdsplanen foreligger å gi konkrete svar på hvilke vegger skal skiftes ut til neste sommer. Likeså vil det være få vinduer og dører som vil bli skiftet ut i sommer.

EGET ANSVAR

Andelseierne må rense takrenner for løv og skitt og fjerne evt. mosevekst på tak med stålborste. Ødelagt takstein må skiftes - vi har lager av takstein i boden.

DUGNAD 18. mai (kl 17.30)

I tråd med gammel og god tradisjon inviterer vi til dugnad for å plukke søppel og sette lekeplassen i stand for sommeren mandag 18. mai - ta med spett og spisspade (regnforbehold). I tillegg oppfordres alle til å rydde og koste veien i sitt nærområde.

EGENKONTROLLSKJEMA

Vi minner om at brannslukkere må vendes, røykvarslere sjekkes og at evt. feil på elektriske anlegg må repareres. De som ikke fikk byttet brannslukker i fjor må selv bytte/kjøpe nytt.

Vi minner til slutt om TBBLs fordelsprogram - der medlemmer kan få fordelaktige priser på alt fra boligalarm til verktøy og gass. Se tbbl.no