

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG September 2007

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

(Tb. 3 tlf 99426835)

Meri Isaksson

(Kv. 17 tlf 99641689)

Siv Nordmo

(Kv. 60 tlf 77650006)

Gunnar Davidsson -nestleder

(Kv. 64 tlf 91676990)

Borettslagets hjemmeside:

www.slettabo.no

Styrets e-postadresse:

slettaelva_borettslag@yahoo.no

MALING SISTE SJANS

Om det skulle dukke opp noen tørre dager før snøen kommer anbefales sterkt at de som har fått skiftet utvendige panel eller dørlister og lignende grunner og maler før vinteren. Vi ønsker at reparasjonene holder i så mange år som mulig, og eneste måte å sikre det er å grunne og male.

Ta kontakt med Geir for grunning og de andre i styret for nøkkel til malingsboden dersom du ikke har en skvett i egen bod fra siste runde med maling.

MERKE

Platter og andre ting som kan komme i veien for brøytingen til vinteren bør merkes med brøytestikker. Vi har et lite lager med stikker – ta kontakt med en i styret.

VEDLIKEHOLD

Det er lang liste med feil og skader som skal repareres av snekkerfirmaet "vårt" denne sesongen. Dessverre er det generelt mye å gjøre i snekkeribransjen (og spesielt vanskelig å få tak i kvalifisert taktekker) og det har medført at enkelte reparasjoner har ventet for lenge og ikke ferdigstilt. Vi har imidlertid et visst håp om at det aller meste skal bli gjort før reparasjonsarbeidet avsluttes dette året og ber folk om å ha tålmodighet en liten stund til. Ved plutselig skade eller prekær situasjon ta kontakt med styret.

VEDTEKTER

Som alle andre borettslag har vi våre egne vedtekter og reglement som regulerer forholdene

for oss i borettslaget. Vi anbefaler alle å holde seg oppdatert om dette – all informasjon finnes på hjemmesiden vår. Det er spesielt grunn til å minne om at bygningsmessige tiltak som for eksempel bygging av bod og platt må søkes godkjent av styret. Dersom disse er over en viss størrelse må søknaden til generalforsamlingen. Styret kan avgjøre saker der boder er inntil 5 kvadrat og platter inntil 15 kvadrat. Det er kun godkjente boder og platter som omfattes av husforsikringen til borettslaget.

HØST OG LØV

De aller fleste lekasjesaker som har sammenheng med vann gjennom tak har sitt utgangspunkt i tette takrenner. Dersom alle andelseiere renser takrennene sine regelmessig for løv og skitt så kan vi spare mange penger til vedlikehold. Styret oppfordrer derfor alle til å ta en renserunde i takrennene før snøen legger seg, spesielt takrennene på flattak. Det er nå løvet samler seg og tetter til takrenner og avløp.

DIGITAL TV

Ingen i Slettaelva borettslag trenger å kjøpe de nye digitale dekoderne som nå annonseres for fullt for fortsatt å kunne se tv i vårt

kablenett. Canal digital selger imidlertid dekoder som gjør at en kan få inn flere kanaler og motta digitale sendinger av dagens analoge kanaler. Dette vil kunne medføre forbedring av billedkvalitet og utvalget av "grunnpakkekanaler" blir større dvs at en får 12 kanaler i tillegg til de 18 som i dag er tilgjengelig for alle på vårt kablenett. Dekoder koster fra kr. 795 og oppover avhengig om en bare ønsker tilgang til den utvidete grunnpakken eller samtidig ønsker å kjøpe tilgang til enda flere kanaler. I tillegg kommer såkalt kortavgift på kr 299 i året. Mer opplysninger om dette og mulighet til å bestille dekoder finnes på internettsidene til canaldigital.no. Vær oppmerksom på at det trengs 1 dekoder for hver TV i huset. Har du 2 TV apparat så kan du fortsatt se på gamle grunnpakken med det ene og koble dekoderen mot det andre – eller kjøpe flere dekoder. Det finnes to typer digitale dekoder; med og uten harddisk (PVR - til opptak av programmer). Slike dekoder er imidlertid ikke nødvendige for fortsatt å se dagens 18 kanaler i grunnpakken – og omleggingen til digitalt bakkenett har ingen konsekvens for oss i borettslaget i overskuelig fremtid.