

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Mai 2007

Informasjon til andelseiere i

Slettaelva borettslag

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

(Tb. 3 tlf 99426835)

Meri Isaksson

(Kv. 17 tlf 99641689)

Siv Nordmo

(Kv. 60 tlf 77650006)

Gunnar Davidsson -nestleder

(Kv. 64 tlf 91676990)

Borettslagets hjemmeside:

www.slettabo.no

Styrets e-postadresse:

slettaelva_borettslag@yahoo.no

Generalforsamling

Vi er svært fornøyd med at nesten halvparten av andelseierne møtte opp på årets generalforsamling. Generalforsamlingen ble avviklet på en grei måte og de saker som ble

behandlet ble vedtatt enstemmig. Nytt styremedlem ble enstemmig valgt, Meri Isaksson, hun ønskes velkommen samtidig som vi takker Jan-Ivar Nilsen for godt arbeid i styret nå som han har gått av. Vi legger ut protokollen for generalforsamlingen på nettsiden om et par dager. Takk til alle fremmøtte.

Viktige vedtak

Det var 3 saker som ble avgjort på generalforsamlingen utenom de faste beretninger og valg. Den kanskje viktigste saken det ble fattet vedtak om er at det fra nå av er den enkelte andelseier som selv må dekke egenandelen dersom varmekabler på bad ryker (pt 50 % av skadetakst). Borettslagets forsikring dekker øvrig del av utbedring som før og det er fortsatt Bjørn Sagabraaten i TBBL som er kontaktperson dersom slik skade oppstår. Det ble godkjent utbygging av veranda på en enhet og den eneste leiligheten i borettslaget som er fysisk delt i to enheter har fått generalforsamlingens godkjennelse for dette på visse vilkår.

Saksdokumenter

På generalforsamlingen ble styret kjent med at det forut for møtet var utdelt «saksdokumenter» fra

andelseier i Kantarellveien 11 til noen av andelseierne i forbindelse med sak 8 (godkjenning av deling av leilighet). Da dokumentene var ukjent for styret ble de ikke kommentert på generalforsamlingen. I ettertid har vi fått tilgang til dokumentene. Vi nøyer oss med å konstatere at styrets forslag i saken ble enstemmig vedtatt.

Vår

Det kommer med våren behov for å ta en våropprydding rundt husene og det påligger hver enkelt av oss å holde det rent og ryddig rundt egen enhet. Det er få ting som forarger og forsurer naboskapet mer enn søppel og skrot på avveie. Den kommunale kostebil kommer sikkert ikke før 17. mai og de som fortsatt er ung og sterk bør tenke over om man kanskje bør komme den i forkjøpet og feie vekk grusen av veien. De syklende unger vil sikkert sette pris på det.

Tak

Vi i styret vil foreta vår årlige vårbefaring, men det kan hende at noe blir oversett. Vi ber derfor alle om å kontrollere takene sine og se etter knekte takstein og samtidig rense løv og mose fra takrenner og takrennenedløp. Spesielt i området over flattak er dette viktig.

Jord

Vi vil få levert et par lass med jord for utbedring av skader på plener og områder der brøyteren har tatt med seg en del av hagen. Det er bare å forsyne seg til det blir slutt, men tenk på naboens behov også slik at flest mulig får.

Fellestiltak

Det har vært tatt opp at det hadde vært ønskelig med flere trivsels-skapende tiltak i borettslaget. Vi vil med dette oppfordre dere til å enten ta initiativ sammen med naboene evt. etablere en liten festkomité og sette i gang tiltak av felles interesse, grillfest, kakefest, sykkeldag for barna, oppussing på lekeplassen eller noe annet. Det ryktes at enkelte av byens eiendomsめklere gjerne stiller med brus og kaker dersom de får lov å reklamere litt for sin virksomhet i samme slengen. Er det noe for oss?

God sommer!

