

BEBOERINFO

SLETTAELVA

BORETTSLAG

Februar 2007

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

(Tb. 3 tlf 99426835)

Gunnar Davidsson -nestleder

(Kv. 64 tlf 91676990)

Siv Nordmo

(Kv. 60 tlf 77650006)

Jan Ivar Nilsen

(Kv. 52 tlf 77631644)

Borettslagets hjemmeside:

www.sleltabo.no

Styrets e-postadresse:

slettaelva_borettslag@yahoo.no

SNE PÅ TAK OG PARKERINGSPLASS

De aller fleste andelseierne har nå måket ned sne fra sine tak. Noen få har ikke, og disse må nå ta sne-skuffen fatt og få ned sneen før den begynner å tine og det regner i den. Vekten av sne er betydelig nå og det påhviler den enkelte andels-

eier et ansvar for å få sneen vekk fra tak på egen enhet.

Vi minner om at andelseierne må parkere på en slik måte at brøytingen kan foregå uten hindringer. Vi har fått tilbakemelding om at enkelte biler står for nært veibanen (avstand mellom bil og brøytetrasè må minimum være 1,5 meter). Det er også vært tidvise vanskeligheter med å få brøytet gjesteparkeringsplassene.

Vi har hatt enkelte problemer med brøytingen, dette er tatt opp med entreprenøren og vi er blitt lovet bedring. Plassering av nye snedepoier er også tatt opp med ansvarlige i kommunen (gjelder spesielt snehaug ved innkjøringen i feltet).

EGENKONTROLL OG SKADER

Vi sender ut nytt skjema for årlig egenkontroll sammen med denne infoen. Det er først og fremst for å sikre god rapportering av feil og mangler og for å kunne planlegge vedlikeholdet at det er nødvendig at ALLE leverer skjemaet.

Vi minner også om at alle skader/reparasjonsbehov må meldes til styret uavhengig

av egenkontrollskjema – når de oppstår/oppdages.

GENERALFOR- SAMLING 2007

Generalforsamlingen i år blir avholdt på Slettaelva Grendehus den 18. april 19.30. De som ønsker å komme med saker til drøfting eller forslag til generalforsamlingen må gi skriftlig melding til styret før 10.3. I den forbindelse minner vi om at utbyggingstiltak må godkjennes av generalforsamlingen – det er derfor viktig at andelseiere som går svanger med utbyggingsplaner forbereder sak til generalforsamlingen om godkjenning og sender til styret innen 10.3. Utbyggere bør også gjøre seg kjent med vedtektene våre som finnes på hjemmesiden. I hht vedtektene og reglement for bygningsmessige endringer (også på hjemmesiden vår) kan styret behandle søknader om innredning av loft og enkle tiltak som ikke krever kommunal godkjenning.

Søknad om tillatelse til bygningsmessige endringer skal inneholde:

1. Beskrivelse/tegning av tiltaket;
2. Opplysninger om hvem skal gjøre arbeidet og hvilke kvali-

fikasjoner vedkommende har; 3. Når arbeidet tenkes gjennomført. Husk også at tiltak må ofte godkjennes av kommunen i tillegg til generalforsamlingen.

Styremedlemene Gunnar Davidsson og Jan Ivar Nilsen er på valg i år, samt de to varamedlemmene til styret, Anders Aasheim og Gjertrud Kalseth. I tillegg skal det velges to medlemmer av valgkomite. Forslag til kandidater mottas av valgkomiteen, bestående av Anders Aasheim i K62 og Merete Jessen i K6.

VÅR HJEMMESIDE

Her ligger en god del informasjon, bl.a tidligere utgaver av beboerinfoen, vedtekter, reglement og kontaktinformasjon til oss i styret. Videre ligger det en del fine bilder fra borettslaget på siden, samt tidligere års årsberetninger og regnskap.

www.sleltabo.no

BRANNSLUKKERE

Det er nå gjennomført utskifting av brannslukningapparatene i borettslaget. De som ikke har fått skiftet ut sitt gamle apparat med nytt, må selv sørge for å anskaffe nytt apparat/innbytte av det gamle.