

BEBOERINFO

SLETTAELVA

BORETTSLAG

Mai 2006

Informasjon til andelseiere i

Slettaelva borettslag

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

(Tb. 3 tlf 994 26 835)

Jan Ivar Nilsen

(Kv. 52 tlf 77 63 16 44)

Siv Nordmo

(Kv. 60 tlf 77 65 00 06)

Gunnar Davidsson -nestleder

(Kv. 64 tlf 916 22 351)

Borettslagets hjemmeside:

<http://home.no.net/slettabo/>

Styrets e-postadresse:

slettaelva_borettslag@yahoo.no

MELDING FRA DINE NABOER

På generalforsamlingen ble det tatt opp at det hadde vært ønskelig med flere trivselsskapende tiltak i borettslaget. Det ble nevnt eksempler som felles grillfest, tiltak på lekeplassen. Vi vil med dette oppfordre dere til å enten ta initiativ sammen med naboene eller evt. etablere en liten festkomité og sette i gang tiltak av felles interesse. Vi vil også be de som måtte være interessert i å ta et tak på lekeplassen, i forhold til å etablere et bredere tilbud der eventuelt sette opp noen flere lekeapparater, komme

med ideer om hvordan vi kan få mer aktivitet for flere barn på lekeplassen eller andre plasser i nærområdet.

PARKERING IGJEN

Vi har ennå problemer med problematisk og trafikkfarlig parkering utenfor egen carport ved enkelte av boligene. Dette har skapt stor frustrasjon og trafikkfarlige situasjoner enkelte steder. Vi iverksetter nå tiltak for å skjerpe inn vår hittil relativt liberale praksis når det gjelder slik parkering. Vi håper dette kan bedre på situasjonen.

EGENKONTROLL

Ikke alle har levert egenkontrollskjema. Siste purring går ut nå og vi ber de som ikke har levert om å være rask med levering. Vi finner grunn til å gjøre oppmerksom på at en god del av de feil og mangler som opplyses om på de innsendte skjemaene er andelseiernes ansvar selv å ordne. Dersom du har feil i det elektriske anlegget, invaderes av mus eller maur eller dersom brannslukningsapparatet er plassert på et sted som er vanskelig tilgjengelig – så må du som andelseier ordne dette selv – bestille elektriker, skadedyr fjerner og flytte brannslukningsapparatet til et bedre sted. Egenkontrollen er ikke kun for å fortelle styret om hva som er galt i boligen, den er også en måte å minne dere om de tingene som dere har ansvar for å vedlikeholde selv! De som har krysset av og beskrevet forhold som er borettslagets ansvar å bringe i orden vil bli kontaktet i tur og orden. Det er viktig

at andelseierne er godt kjent med hva som er borettslagets ansvar å reparere og hva som er den enkeltes ansvar selv å reparere/få reparert av fagfolk. Alt dette står beskrevet i kapittel 5 i vedtektene våre. Vedtektene finnes på hjemmesiden vår: home.no.net/slettabo Sjekk den!

BRANNSLUKNINGSAPPARAT

Vi har en avtale med et firma som innebærer at våre brannslukningsapparater skiftes ut hvert 5 år. I år skal de skiftes ut – og vi kommer tilbake til dato for utskifting i løpet av sommeren.

ASFALTERING

Borettslaget skal utføre en del vedlikehold på asfalten i feltet i sommer. De som har ønske om asfalt for egen regning kan ta kontakt med entreprenøren for å avtale asfaltering av eventuelle «private flekker» i carport eller lignende i samme slengen – Kolo veidekke AS tlf 977 44 673.

TROMS KRAFT FIBER

Borettslaget har fått tilbud om å være med i Troms Kraft sin fibersatsing. Dette er et relativt dyrt prosjekt å delta i og innebærer såvidt store kostnader at styret ikke ønsker å bruke penger på dette nå i alle fall. Vi har et velfungerende kabelnett som vi håper skal holde i mange år til.

VENTILASJON

Ventilatorløsningen som ble valgt når borettslaget ble bygget er ikke særlig bra kvalitetsmessig. Mange har derfor skiftet kanaler og enkelte har sågar skiftet ut hele "motor/vifteenheten" i tillegg. Likedan er det flere som har installert en egen kjøkkenvifte med utlufting rett ut. Defekte eller anlegg ute av drift har medført fuktskader i leiligheter som andelseier har måttet dekke selv. Andelseiere oppfordres derfor til å sjekke sine anlegg for å se om alt er som det skal og at fuktlufta fra kjøkken og bad faktisk blir ledet ut av huset og at motoren i anlegget virker og luft trekkes ut. "Vifte-rommet" kan med fordel renses for smuss med relativt enkle håndgrep. Kondenstørketrommel anbefales og tørking av klær utenom badene frarådes. Andelseiere med innreda loft har selv ansvar for å legge inn ventiler og sørge for god ventilasjon på loftet.

TA I ET TAK

Vi ber om at andelseierne tar en titt på takene sine og ser etter knekte takstein og samtidig renser løv og mose fra takrenner og takrenne-nedløp. Spesielt i området over flattak er dette viktig for å unngå problemer. Det er videre behov for å ta en våropprydding rundt husene og det påligger hver enkelt av oss å holde det rent og ryddig rundt egen enhet. Det er få ting som forarger og forsurer naboskapet mer enn søppel og skrot på avveie.