

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Mars 2006

Informasjon til andelseiere i
Slettaelva borettslag

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

(Tb. 3 tlf 99426835)

Jan Ivar Nilsen

(Kv. 52 tlf 77631644)

Irene Bjørkeng Skog

(Kv. 65 tlf 77682153)

Gunnar Davidsson -nestleder

(Kv. 64 tlf 91622351)

Borettslagets hjemmeside:

<http://home.no.net/slettabo/>

Styrets e-postadresse:

slettaelva_borettslag@yahoo.no

PARKERING OG SNØBRØYTING

Vi minner om at andelseierne må parkere på en slik måte at brøytingen kan foregå uten hindringer. Vi har fått tilbakemelding om at enkelte biler står for langt ut i veibanen. Det er også vanskeligheter med å få brøytet gjesteparkeringsplassene. Dette fordi noen bruker disse til permanent parkering. I henhold til borettslagets parkeringsreglement, som ble vedtatt på generalforsamling i 2005, er det ikke anledning til permanent parkering på gjesteparkeringsplassene. Antall biler i borettslaget synes stadig å øke, noen av disse bilene parkeres på gjesteparkeringsplassene eller på steder hvor de i noen grad hindrer ferdsel. Problemene forsterkes i perioder med snøfall. Forholdet skaper betydelig irritasjon blant naboene og medfører også ekstraarbeid og bryderi for styret. Styret ønsker i det lengste å unngå å komme i en situasjon hvor vi blir tvunget til å inngå avtale med parkeringselskap om bøtelegging og borttauing.

VEDLIKEHOLD

Når det begynner å bli vår så setter vi i gang vedlikeholdsarbeid på eiendommen. Vi minner derfor

om at dersom det oppdages skade der borettslaget antas å ha ansvar for utbedring – om å ta kontakt med styret straks skaden oppdages. Egenkontrollskjema kan brukes til å melde slike skader dersom de ikke er av alvorlig eller akutt karakter. Skader som er meldt tidligere bes også påført skjemaet.

EGENKONTROLL

Vi sender ut nytt skjema for årlig egenkontroll sammen med denne inforen. Alle må fylle ut dette skjema, vennligst lever til et av styrets medlemmer innen utgangen av måneden.

GENERALFOR- SAMLING 2006

Generalforsamlingen i år bli avholdt på Slettaelva Grendehus den 26.4. kl 19.30. De som ønsker å komme med forslag til generalforsamlingen må gi skriftlig melding til styret før 31.3. Irene Bjørkeng Skog og Geir Fenes er på valg i år. I tillegg skal det velges to styremedlemmer og to medlemmer av valgkomite, de som har forslag til kandidater kan ta kontakt med valgkomiteen, bestående av Anders Aasheim i K62 og Merete Jessen i K6.

SNØ OG SNØHULER

Vinteren er over oss og vi ber beboerne være oppmerksom på

snøvekten på takene og måkke før vekta blir for stor. Dette er beboernes ansvar og er viktig for å unngå skader på konstruksjonene og på takstein. Store og innbydende snødepot kan være fristende for å lage snøhuler. I følge brøyteren er snøhuler og snødeponi en svært farlig kombinasjon. Etter oppfordring fra brøytemannskap og av hensyn til barna må vi voksne sørge for at barna ikke oppholder seg eller leker i snødepotene.

EIENDOMSSKATT

Det har vært en god del diskusjon om økningen i eiendomsskatt som er foreslått/vedtatt i kommunestyret. Vi har i årets budsjett tatt høyde for dette og det vil ikke bli husleieøkning i forbindelse med denne økningen. Vi har sunn økonomi i laget og styret ser ikke noe grunnlag for å øke husleien i innværende år.

VÅR HJEMMESIDE

Vi minner for øvrig om vår egen side på internett som de fleste av andelseierne har til gode å besøke. Her ligger en god del informasjon, bl.a tidligere årganger av infobrevet vårt, reglement og kontaktinformasjon til oss i styret. Videre ligger det en del fine bilder fra borettslaget på siden. Alle er velkommen til å bidra med mer stoff og foreslå ting som burde vært der. Altså;

home.no.net/slettabo