

BEBOER- INFO

**No 4
Oktober 2005**

SLETTAELVA BORETTSLAG

Informasjon til
andelseiere og
beboere

Utgis av styret
Geir Fenes - styreleder
(Tb. 3 tlf 994 26 835)
**Gunnar Davidsson -
nestleder**
(Kv. 64 tlf 916 22 351)
Irene Bjørkeng Skog
(Kv. 65 tlf 77 68 21 53)
Jan Ivar Nilsen
(Kv. 52 tlf 77 63 16 44)

Borettslagets hjemmeside:
<http://home.no.net/slettabo>

Styrets e-postadresse:
slettaelva_borettslag@yahoo.no

NY LOV

Det ble vedtatt nye vedtekter og husordensregler for borettslaget på ekstraordinær generalforsamling i vår. Disse vedtektene er nå gyldige i og med at ny lov om borettslag er trådt i kraft fra 15.8.2005. De nye vedtektene er delt ut til alle husstander og er dessuten å finne på våre internettsider.

NY SNØ

Vinteren er i anmarsj og vi ber vi beboerne hente frem brøytestikkene og merke merke platter og lignende (stikker kan fås ved henvendelse til oss i styret), da vi ikke kan ta ansvar for skader på slike ting. Videre minner vi om at vei og fellesarealer må holdes fri for parkerte biler og annet, slik at brøytingen kan foregå effektivt og uten hinder. Vi må som før påregne at det bygges opp snødepot rundt husene, da det blir fort dyrt å kjøre bort snøen.

NY DØR?

De som har fått byttet dører og vinduer i sommer må sørge for at de nye bordene rundt blir grunnet og malt før frosten kommer. Styret har nøkler til malingsboden – ring for avtale.

NY DAG

Vi vil fra nyåret få ny forfallsdato på fellesutgiftene (tidl. husleia) den 20. i hver måned i stedet for den 10. De som det måtte ønske kan selvfølgelig fortsette å betale den 10. eller den dag lønna kommer på konto – gjerne med autogiro.

NED TIRILBAKKEN

Vinterstid er det mange unger som siler ned Tirilbakken. Noen beboere bruker Tirilbakken som adkomstvei til feltet og kjører både opp og ned den veien. Mange av disse har fått seg en skrekkopplevelse når en unge kommer susende mot dem. Vi vil derfor be alle bileiere om å kun kjøre ned Tirilbakken om vinteren – slik at vi ikke risikerer at barna kommer til skade. Vi ber også om at alle bilførere er ekstra forsiktig ved kjøring i feltet, det blir mørkt og ungene beveger seg raskt på ski og snøbrett.

BILOPPSTILLING

Vi ba i siste info om søknader fra beboere med behov for flere parkeringsplasser. Vi har fått inn til sammen 12 søknader. Da det er begrenset hvor mye areal i borettslaget er regulert til trafikkarealer (vei og parkering) må vi samarbeide med kommunen for å kunne etablere flere parkerings-

plasser. Vi registrerer at dette kan ta noe tid og regner ikke med å ha noen avklaring før ut på nyåret. I mellomtiden gjelder parkeringsreglene som er vedtatt av generalforsamlingen og de som har fått godkjenning fra styret til å bruke gjesteparkeringene til permanent parkering, kan gjøre det videre. De som ønsker å fortsette å parkere utenom carportene og ikke har søkt om etablering av økt parkeringsplass har 10 dager fra nå til å komme med søknad til styret. Vi tar ikke sikte på å ta ekstrarunder med kommunen for å fange opp etternølere som måtte komme etter den tid.

PØSREGN

Vi har erfart at det på noen hus kan være åpninger i grunnmurspappen eller at den i noen tilfeller er defekt. Andelseierne må derfor kontrollere at vannet fra takrenne-nedløpene ikke renner på innsiden av pappen. Alle må også kontrollere takrenner og fjerne løv fra disse slik at de ikke går tett. Samtidig bør en kontrollere om det finnes noen knuste eller sprukne taksten som må skiftes før vinteren setter inn. Kontakt styret for ny taksten.