

BEBOER- INFO

No 3
Juni 2005

SLETTAELVA BORETTSLAG

Informasjon til
andelseiere og beboere i
Slettaelva borettslag

Utgis av styret
Geir Fenes - styreleder
(Tb. 3 tlf 994 26 835)
**Gunnar Davidsson -
nestleder**
(Kv. 64 tlf 77 68 91 90)
Irene Bjørkeng Skog
(Kv. 65 tlf 77 68 21 53)
Jan Ivar Nilsen
(Kv. 52 tlf 77 63 16 44)

Borettslagets hjemmeside:
<http://home.no.net/slettabo>

Styrets e-postadresse:
slettaelva_borettslag@yahoo.no

NYE VEDTEKTER

Det ble vedtatt nye vedtekter og husordensregler for borettslaget på ekstraordinær generalforsamling i vår. Det vil komme et komplett sett av disse i postkassene sammen med referat fra generalforsamlingen. (og på hjemmesiden vår). De nye vedtektene trer i kraft samtidig med den nye borettslagsloven, antageligvis den 1.7. Enkelte forhold ble imidlertid gjort gjeldende fra vedtaksdato. Dette gjelder:

Parkeringsbestemmelser. Dette innebærer at alle med behov for mer parkeringsplass enn den ene de har i carporten må sende søknad til styret innen 1.8.05. Oppgi om en ønsker å plassere ekstrabil på gjesteparkering eller i nærheten av egen bolig (tegning som viser hvor). Registreringsnummer på bil må oppgis.

Ansvar for utskifting av defekte varmtvannsbeholdere er ikke lenger borettslagets ansvar.

Husdyrhold. Husdyrhold er for nye andelseiere tillatt kun etter søknad. Borettslaget må derfor skaffe seg oversikt over alle nå-værende husdyr i borettslaget – dvs. at alle husdyreiere må sende opplysninger til styret om sitt

husdyrhold. Gullfisk, undulater og andre "inndyr" trenger man ikke å melde. Alle hunder og katter og lignende må meldes innen 1.8.05. Bruk gjerne styrets e-post.

Styret har videre fått delegert ansvar for å behandle søknader om boder/lekestuer, terrasseplatter og lignende inntil 15 kvadratmeter. Slike saker trenger dermed ikke å behandles av generalforsamlingen.

EGENKONTROLLEN 2005

Vi har nå mottatt de aller fleste egenkontrollskjemaene. De fem som har fått purring og ikke har levert denne ennå bes gjøre dette snarest. Enkelte forhold som er avmerket på egenkontrollskjema er borettslagets ansvar å reparere. De aller fleste forhold på skjemaet er imidlertid andelseiers ansvar – dette er det viktig å være klar over. Borettslagets ansvar er kun knyttet til ytre vedlikehold og brannvarsler/slukker. Alt som angår elektrisk anlegg og indre forhold i boligen er det den enkelte som må ta ansvaret for å reparere. Det er en del som melder om feil i elektrisk anlegg, disse må selv bestille elektriker for å få disse forhold i orden.

RYDDE & FESTE

Vi oppfordrer folk til å ta et tak i nabolaget og rydde vekk søppel og skrot i nærområdet slik at vi alle kan få det fint og trivelig. Vi oppfordrer likeledes til at naboer går sammen om grillfester og evt. lekeaktiviteter når solen begynner å titte frem. Disse tingene kan kanskje kombineres.

FORFALL PÅ REGNING

TBBL har tilbudt oss å justere datoen for forfall på "husleia" eller felles-utgiftene. Dette koster noen kroner for hver giro, vi ber derfor om tilbakemelding om dette er av interesse for andelseierne – gjerne på e-post. Forfall kan kun velges i perioden 10. - 20. i hver måned.

ASFALT

Vi skal gjøre litt asfaltarbeid i nærmeste fremtid, de som ønsker å bestille asfaltarbeid for egen regning kan kontakte **Kolo veidekke** på tlf. 77 75 80 10 straks.