

BEBOER- INFO

1/februar 2005

SLETTAELVA BORETTSLAG

Informasjon til
andelseiere og beboere
i Slettaelva borettslag

Utgis av styret
Geir Fenes - styreleder
(Tb. 3 tlf 994 26 835)
Jan Ivar Nilsen
(Kv. 52 tlf 77 63 16 44)
Irene Bjørkeng Skog
(Kv. 65 tlf 77 68 21 53)
Gunnar Davidsson
(Kv. 64 tlf 77 68 91 90)

Borettslagets hjemmeside:
<http://home.no.net/slettabo>

Styrets e-postadresse:
slettaelva_borettslag@yahoo.no

SNØ PÅ TAK – TA I ET TAK!

Nå har vi fått såpass med våt og tung snø på takene at det er på tide å klatre opp og få ned noe av vekten. Det er først og fremst flattakene det nå er viktig å måke – men det kan være grunn til måking på enkelte skråtak. Verandaer må også måkes. De som leser Nordlys vil se at forsikringene ikke dekker følgeskader av snøvekt, og så har vi fått påminnelse gjennom TBBL magasinet om hvilket ansvar den enkelte andelseier har for å holde egen enhet fri for slike skader.

FLERE GENERALFORSAMLINGER!

Stortinget har vedtatt ny lov om borettslag. Dette innebærer at vi må gjøre omfattende endringer i våre vedtekter for at disse skal være i tråd med loven. Fordi endringene blir så omfattende (og behandlingen antas å ta lang tid) velger vi å avholde ekstraordinær generalforsamling i denne forbindelse. Vi kommer tilbake til dato når vi har fått TBBLs vurdering av nytt forslag til vedtekter (vi har brukt TBBL som rådgiver). Vi planlegger videre å avholde ordinær generalforsamling rett etter påske og kommer til bake til tidspunkt og saksfrist (saker kan sendes inn fortløpende).

EN BOLIG - EN BIL!

Våre boliger er i utgangspunktet planlagt og bygget for én bil pr enhet. Gjesteparkeringene og områdene utenfor carportene må holdes fri for parkerte biler slik at snøen kan renses fra disse og snø fra feltet kan kjøres i snødeponiene. Her kan det bemerkes at selv om en bil ikke direkte står i veien for brøytingen så vil

en bil som står nær brøytemaskinens trasé, stå i fare for at snøklumper som ryr til begge sider av ploget – ramler på bilen og volder skader. I slike tilfeller er brøytesjåfør ansvarlig og vil derfor vegre seg for å brøyte nært parkerte biler. Derfor; Kun en bil pr. husstand og den skal stå i carporten – i hvert fall i brøytesesongen.

HJEMMESIDE I NY DRAKT!

Vi har fått oppdatert hjemmesiden vår med flere bilder og bedre tilrettelagt innhold. Ta en titt og gi oss kommentarer på det du ser. Vi ber også om at de som ikke ennå har oppgitt e-post adresse gjør dette gjennom å sende e-post til styret. Det kan være viktig å kunne nå andelseierne gjennom e-post, f. eks hvis det skulle dukke opp forhold det ville ta for lang tid å gi beskjed om skriftlig. Vi vil også oppfordre beboerne til å sende oss bilder som kan legges ut på siden.

HAR VI DET FREDELIG?

Det har forekommet at vi har fått meldinger om mistenkelige personer i feltet – personer som lar seg forsvinne når de oppdager at det er folk hjemme. Vi har ikke fått rapporter om innbrudd eller hærverk (annet en på postkasser), noe som tyder på at vi ikke er blitt så populære blant de som er på aktivt søk etter noe å stjele. Det har imidlertid forekommet tyveri av post fra ulåste postkasser – vi ber derfor beboerne vurdere om de bør sette lås på postkassene sine. Vennligst gi beskjed om det skulle forekomme innbrudd eller om mistenkelige uvedkommende

observeres. Husk imidlertid at snekkere og blikkenslagere engasjert av borettslaget kan virke mistenkelige når de fra tid til annen er å se på vegger eller tak. ☺

RABATT - INTERNETT PÅ KABEL.

Vi hadde en uformell undersøkelse i september (se siste beboerinfo) om hvorvidt borettslaget skulle tegne en avtale med Canal digital AS som gir beboere med internett over kabel-tv rabatt på sine abonnement. Vi fikk noen tilbakemeldinger, men føler at disse ikke var entydige nok for at styret på den bakgrunn kunne tegne avtale. Vi overlater derfor til kommende generalforsamling å ta stilling til spørsmålet. Vi minner om at det er anledning å gi fullmakt til en annen andelseier (dersom en selv ikke kan møte) – denne må være skriftlig og det er kun anledning til en fullmakt pr. andelseier. En slik fullmakt kan også inneholde standpunkt til de saker som er satt på dagsorden.

BILVETT, BLI SETT!

Vinterstid blir ungene vanskeligere å se samtidig som de beveger seg fortere tvers over veien på silebrett og kjelker. Sett derfor ned farten i borettslaget – vi har ingen barn å miste. Foreldrene må også være flink til å iføre ungene refleksvest. Selv om mørketiden er over er det fortsatt mørkt i "leketiden". Vi minner også om faren ved å lage snøhuler i brøyteskavlene – brøyteren kan ikke se ungene og ungene hører ikke alltid en brøytemaskin som kommer.