

BEBOER- INFO

**September
2004**

SLETTAELVA BORETTSLAG

Informasjon til
andelseiere og beboere
i Slettaelva borettslag

Utgis av styret
Geir Fenes - styreleder
(Tb. 3 tlf 99426835)
Jan Ivar Nilsen
(Kv. 52 tlf 77631644)
Irene Bjørkeng Skog
(Kv. 65 tlf 77682153)
Gunnar Davidsson
(Kv. 64 tlf 77689190)

Borettslagets hjemmeside:
<http://home.no.net/slettatabo>

Styrets e-postadresse:
slettaelva_borettslag@yahoo.no

INTERNETT PÅ KABEL -TV ?

Vi har hatt en del henvendelser om en rabattavtale som Canal Digital AS (CD) tilbyr borettslagene. Avtalen er slik at dersom borettslaget tegner avtale om "Utvidet grunnpakke med internett" (UGMI) så gis andelseierne som installerer internett på kabel en relativt stor rabatt på sine private internett-abbonement. Borettslaget må da også betale en avgift til CD i forhold til antall husstander i borettslaget. Dette fugerer slik at borettslaget får en utgift på kr. 25 pr måned pr. husstand i borettslaget, mens de andelseiere som har avtale om internett på kabel får rabatt i størrelsesorden kr. 100-200 pr. måned. Dersom færre enn 40% av beboerne installerer internett på kabel trenger ikke borettslaget å betale noe som helst (i dag har ca. 33% av våre medlemmer internett på kabel), mens dersom 40% eller flere installerer så må borettslaget betale de omtalte kr. 25 pr. måned pr. husstand. Totalt vil en slik avtale lønne seg for borettslaget som helhet (summen av rabatt til andelseierne vil være større enn borettslagets avgift), men det er ikke til å komme forbi at gevinsten kun tilfalle dem som tegner avtale om internett på kabel, mens avgiften må betales av alle andelseiere i felleskap. Nå har vi for et par år siden oppgradert vårt kabelnett for om lag 100 tusen kr. slik at det skulle være mulig å bruke det til internetttilkobling. Det er derfor nærliggende for oss i styret å inngå avtale om UGMI med CD for at våre medlemmer også kan nyte godt at de rabattordninger som tilbys. Vi ønsker

imidlertid tilbakemeldinger fra andelseierne om dette før det blir gjort. Dersom du ønsker eller har motforestillinger i forhold denne UGMI avtalen ber vi om en tilbakemelding. Omfanget av for/mot meldinger vil avgjøre om vi tegner avtale nå, eller lar generalforsamlingen avgjøre saken til våren neste år. Tilbakemeldinger kan gis på epost, pr. tlf. eller skriftlig i posten/postkassen. Fris for tilbakemelding er 10 dager fra denne infoen deles ut.

VINTER KOMMER !

Nå er vinteren her og vi gjør igjen oppmerksom på at alle platter, busker eller andre ting som blir dårlig eller u-synlig for bryterne må merkes med brøytestikker for å unngå skader. Fåes ved henvendelse til Geir.

EKSTRABIL TIL UNGDOMMEN ?

Vi har mottatt økende antall meldinger om at det er for mange biler parkert ved enkelte av boligene. Dette er til sjeanse og ubehag for svært mange etter hvert. Barn kan ikke leke trygt når biler sperrer utsikten alle veier og naboer har problemer med å ta seg frem og forbi. Det er igjen riktig å minne om at våre boliger er i utgangspunktet planlagt og bygget for én bil pr enhet. Kun noen få enheter er slik at det kan plasseres opp til to biler uten at dette går på bekostning av fellesarealer eller naboer – alle oss andre må nøye oss med én bil pr. enhet. Selv om økende antall oppvoksende ungdommer har lyst å ha bil så må vi innse at det ikke er plass en mengde biler pr. husstand i vårt borettslag. Vi

kan vurdere om gjesteparkeringsplassene må omgjøres til "ekstraparkering for ungdom", men hver enkelt husstand kan ikke ha en eller flere ekstrabiler stående rundt husene. Dersom det ikke blir ordning på dette, kan det bli aktuelt å inngå samme type avtale som enkelte borettslag har med Parkeringsetaten i kommunen med bøtelegging og borttauing av ekstrabiler. Dette ønsker vi å unngå, men da må de dette gjelder bidra til en bedre løsning.

TING TAR TID :-/

Vi hadde håpet at alle prioriterte snekkeroppdrag i boligmassen var ferdig før vinteren setter inn. Dette har vist seg vanskelig å få til og vi ber om andelseiernes tolmådighet ennå noen uker. Vi har hatt enkeltoppdrag som har tatt mye lengre tid enn forutsatt samtidig som våre snekkere har hatt forpliktende oppdrag andre steder. Firmaet vi bruker er svært godt innarbeidet i borettslaget og i det store og hele har vi et utmerket samarbeid. Vi ser det derfor som uaktuelt å få inn et annet firma nå. Det er er det hovedsakelig montering av ventiler som gjenstår, dette arbeidet er imidlertid vær-uavhengig og vil derfor fortsette innimellom håndtverkernes andre gjøremål fremover. Vi minner om at dersom det oppdages skade der borettslaget antas å ha ansvar for utbedring - ta kontakt med styret straks skaden oppdages.