

BEBOER INFO

Juni 2004

SLETTAELVA BORETTSLAG

Informasjon til
andelseiere i Slettaelva
borettslag

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

(Tb. 3 tlf 77 65 05 77)

**Gunnar Davidsson –
nestleder (redaktør)**

(Kv. 64 tlf 77 68 91 90)

Jan Ivar Nilsen

(Kv. 52 tlf 77 63 16 44)

Irene Bjørkeng Skog

(Kv. 65 tlf 77 68 21 53)

Borettslagets hjemmeside:

<http://home.no.net/slettabo>

Styrets e-postadresse:

slettaelva_borettslag@yahoo.no

ROLIG STRØK – KJØR FORSIKTIG

En av de store fordelene ved å bo i vårt borettslag er at vi har ingen gjennomgangstrafikk. Dette er et av de viktigste argumentene for barnefamilier som kjøper seg bolig i feltet. Kommunen har bestemt at det skal være 30 km/t fartsgrense i feltet, noe de fleste er flink til å overholde. Noen få kjører av og til litt fortere og så er det også slik at selv ved 30 km/t kan det være uoversiktlig der de minste barna kan springe ut i veien uten forvarsel. Vi oppfordrer derfor alle til å være

ekstra oppmerksomme og kjøre forsiktig. Det er ikke så mye tid å spare på å gasse på de hundrede meterne i gjennom borettslaget. Vi ber også om at besøkende gjøres oppmerksom på dette - det er ofte disse som kjører fort! Minn gjestene også om å bruke gjesteparkeringene - det er derfor de er der de er.

TRAMPOLINE – KNALL UTEN FALL

Trampoline er kjempeartig for barna men dessverre skjer det ofte at barna skader seg under lek i trampoline. Borettslaget har et ansvar for alle lekeapparater som settes opp inne på borettslagets områder. Også områder som naturlig "hører til" den enkelte bolig, er borettslagets ansvarsområde. Vi setter derfor krav om at alle som installerer trampoline også monterer sikring og vurderer nøye hvor trampoline plasseres for å unngå skader. Trampoline uten sikring er ikke tillatt i borettslaget.

MALING I ÅR – FRAM MED KOSTEN

Vi hadde fin sommer i fjor og så godt som alle hus blei malt ferdig. Noen få har en del igjen, dette må tas så snart som råd er - fristen er nå gått ut og det skal ikke så mye til for å ferdigstille det som gjenstår. Dersom det mangler maling, ta kontakt med oss i styret. For å kunne forlenge intervallet mellom hver maling er vi avhengig av at alle maler

samtidig - neste gang det skal males vil bli vurdert ut i fra de "dårligste" husene - derfor er det viktig at alle følger opp.

FASTRENTE – ALDRI LAVERE

Alle lånene våre i Husbanken hadde fastrenteavtale i perioden 1999-2003 på 5,5 %. I første halvår 2004 har vi hatt flytende rente og spart litt på det. Nå er den faste renten på historisk lavt nivå og vi har valgt å binde den igjen for 5 år fra juni måned. Selv om den flytende renten er litt lavere nå, vurderer vi det slik at 3,7 % fastrente i 5 år er det gunstigste siden den innebærer forutsigbarhet for andelseierne.

EGENKONTROLL SELVKONTROLL

Alle har nå omsider levert egenkontrollskjema. Vi skulle ønske at alle leverte innen fristen slik at vi slapp å purre dette hvert år. Det burde være nødvendig - når alle vet at dette må leveres. Med basis i kontrollen i år vil vi understreke at mange av de feil og mangler som opplyses om er andelseierens ansvar selv å ordne. Så, dersom du får strøm i deg, eller dersom brannslukningsapparatet er plassert på et sted som er vanskelig tilgjengelig - så må du som andelseier ordne dette selv; bestille elektriker og flytte brannslukningsapparatet til et bedre egnet sted. Egenkontrollen er

ikke kun for å fortelle styret om hva som er i orden/uorden i boligen, den er også en måte å minne dere andelseierne på de tingene som dere selv har ansvar for å vedlikeholde og holde i orden! De som har krysset av for forhold det er borettslagets ansvar å bringe i orden vil bli kontaktet i tur og orden.

VEDLIKEHOLD – SPIKRE SPIKRE

Første runde i sommerens vedlikehold er nå unnagjort, snekkerne skal ta andre oppdrag og ferie frem til september før de tar det som gjenstår. Det er i første rekke installasjon av ventiler som gjenstår. Vi minner om at dersom det oppdages skade der borettslaget antas å ha ansvar for utbedring - ta kontakt med styret straks skaden oppdages.

GNRLFRSMLG – XSTRA ORDNR

Vi kalte inn til ekstraordinær generalforsamling for å ta stilling til utbygging av veranda nord i feltet. Resultatet ble at av 25 stemmer (hvorav 5 fullmakter) stemte 11 for og 14 mot utbygging. Avstemmingen

skjedde skriftlig og hemmelig. For å godkjenne søknaden ville 2/3 deler av stemmene dvs. 17 måttet stemt for utbygging.

STRØMPRISAVTALE - LØNNSOM

Ifølge TBBL har gjennomsnittlig støykunde hittil i år spart kr 450 i forhold til beste tilbud forøvrig i markedet. TBBL regner med kr. 1000 ved årets slutt i total besparelse på denne avtalen. Som kjent innebærer avtalen at vår strømpris er 25 øre pr. kwt i 3 år fremover.

FORTSATT GOD SOMMER!