

BEBOER- INFO

Januar 2004

SLETTAELVA BORETTSLAG

Informasjon til
andelseiere og
beboere i Slettaelva
borettslag

Utgis av styret

Geir Fenes - styreleder

(Tb. 3 tlf 77650577)

Jan Ivar Nilsen

(Kv. 52 tlf 77631644)

Irene Bjørkeng Skog

(Kv. 65 tlf 77682153)

Gunnar Davidsson

(Kv. 64 tlf 77689190)

Borettslagets hjemmeside:

<http://home.no.net/slettabo>

Styrets e-postadresse:

slettaelva_borettslag@yahoo.no

GENERALFORSAMLING 2004

Vi planlegger å avholde generalforsamling for Slettaelva borettslag den 31.3 kl 19.30 på grendehuset. Saks-papirer vil bli sent ut rundt midten av mars. Andelseiere som ønsker å ta opp saker til behandling på generalforsamlingen må gi skriftlig beskjed om saken og tilhørende forslag til styret innen 15.2.04.

MJAU

Vi får fra tid til annen en del klager på katter som gjør fra seg i carporter og som er til sjenanse for enkelte. Alle katteeierne anmodes på det sterkeste om å installere kattesandkasse ved egen dør slik at andre i mindre grad blir plaget av lukt osv. Vi minner om det ansvaret som den enkelte har for at husdyr ikke er til sjenanse for andre beboere (jfr. husdyrerkjøring).

OM RADON OG TILTAK

Enkelte andelseiere har foretatt måling av radon i egne enheter. Styret har fått de noen resultater fra slike radon-målinger. Enkelte målinger er over den såkalte "tiltaksgrensen" og andre under. På denne bakgrunn har vi hatt møter og samtaler med eksperter i radonproblematikk og har besluttet å i verksette tiltak uavhengig om det er målt høye konsentrasjoner eller ikke. Alle boenheter vil derfor få installert en eller flere ventiler i leiligheten. I leiligheter med soverom i sokkel/-grunnplan monteres det én ventil på hvert soverom. I leiligheter som har stue og kjøkken på grunnplan monteres to ventiler. I to-roms leiligheter monteres det én ventil på soverom og én i stue/kjøkken. Dessuten - i tre-roms leiligheter uten grunnplan - (med en to-roms under seg) monteres det én ventil i stue/soverom. Noen to-roms har tidligere fått montert ventil på soverom - disse får montert

én ny i stue/soverom. I de tilfeller hvor det i boligen er montert minst to ventiler tidligere i underetasjen – blir det ikke montert inn flere. Vi setter i gang disse arbeidene så snart råd er og håper å være ferdig med alle leiligheter før høsten. Det blir vår faste entreprenør Idrupsen som vil ta kontakt med andelseierne etter hvert som arbeidet skrider frem. Andelseierne bes være imøtekommende slik at arbeidet kan gjøres på en mest mulig effektiv og rimelig måte.

MUS....PIP

Enkelte har vært plaget med mus som kommer seg inn under kledningen og i etasjeskiller mv. Vårt råd er å bruke musefeller og gift (kun der det ikke er fare for at barn kommer i kontakt med det). I praksis vil det være vanskelig å forebygge museplager fra tid til annen – det viktigste er å passe på at ikke potensiell musemat ligger og slenger og dermed tiltrekker mus. Alternativt kan en jo anskaffe katt. Men husk sandkasse utenfor egen dør! :-)

SNØDEPOT OG SNØHULER

Store og innbydende snødepot kan være fristende for å lage snøhuler. I følge brøyteren er snøhuler og snødeponi en svært farlig kombinasjon. Etter oppfordring fra brøytemannskap og av hensyn til barna må vi voksne sørge for at barna ikke

oppholder seg eller leker i snødepotene. Vi minner også om at områdene utenfor carportene må holdes fri for parkerte biler slik at snøen kan brøytes uten hindring og snø kjøres i snødeponiene. Det er heller ikke anledning til å bruke gjesteparkeringene til fast parkering eller hensetting av (defekte) kjøretøy.

STRØMAVTALE TBBL

I henhold til generalforsamlingsvedtak er vi i Slettaelva borettslag bundet opp til den avtale som TBBL har inngått for levering av strøm. Dette innebærer at andelseierne kan ikke enkeltvis skifte strømleverandør. Det finnes informasjon om avtalen på TBBLs internettsider (www.tbbl.no).

VÅR EGEN HJEMMESIDE

Vi minner for øvrig om vår egen side på internett som de fleste av andelseierne har til gode å besøke. Her ligger en god del informasjon, bl.a tidligere årganger av infobrevet vårt, regler for ombygging, husleiekontrakt,

husdyrerkjøring og kontaktinformasjon til oss i styret. Videre ligger det en del fine bilder fra borettslaget på siden. Alle er velkommen til å bidra med mer stoff og foreslå ting som burde vært der. Altså **home.no.net/slettabo**

*Alle andelseiere bes sende en epost til **slettaelva_borettslag@yahoo.no** Vi vil da kunne sende aktuell informasjon til andelseierne pr. epost.*