

# **BEBOERINFO**

## **SLETTAELVA BORETTSLAG**

### **Mai 2003**

Informasjon til andelseiere og beboere i Slettaelva borettslag.  
Utgis av styret: Geir Fenes - styreleder (Tb. 3 tlf 77650577), Irene Bjørkeng Skog (Kv. 65 tlf 77 68 21 53), Jan Ivar Nilsen (Kv. 52 tlf 77 63 16 44) og Gunnar Davidsson (Kv. 64 tlf 77689190).  
Borettslagets hjemmeside: <http://home.no.net/slettabo/>  
Styrets e-postadresse: [slettaelva\\_borettslag@yahoo.no](mailto:slettaelva_borettslag@yahoo.no)

### **GENERALFORSAMLING I BORETTSLAGET**

Den 4. april ble det avholdt generalforsamling i Slettaelva borettslag. Jan Ivar Nilsen ble valgt inn i styret, for øvrig vises til vedlagte protokoll og omtale av enkelte saker nedenfor.

### **TBBL LAGER EIERSKIFTERAPPORTER**

Generalforsamlingen har vedtatt at styret gis fullmakt til å inngå avtale med et firma som skal foreta alle eierskifterapporter for leilighetene i borettslaget. Styret har inngått avtale om dette med TBBL. Dette innebærer at alle som selger leilighet må få utarbeidet eierskifterapport hos TBBL.

### **MALING AV LEILIGHETENE UTVENDIG**

Som opplyst i forrige info skal vi i år male alle leilighetene utvendig. Dersom noen av andelseierne velger ikke å male huset sitt selv, men ønsker at borettslaget skal gjøre det, må kostnaden dekkes inn gjennom økt husleie. Husleia må økes likt for alle, men de som maler selv vil få dugnadsgodtgjørelse (tilsvarende økt husleie) refundert på samme betalingsgiro. De som maler selv vi altså ikke få husleieøkning. Dette ble vedtatt på generalforsamlingen 02.04.2003. Imidlertid vil ordningen koste administrasjon samtidig som det vil "høres ut" (for eksempel i salgsprospekt) som om borettslaget har veldig høy husleie. Vi henstiller derfor sterkt til samtlige om å finne en løsning for å få malt eget hus. (Det er personer i feltet/nærområdet som har sagt seg villig til å male mot en fornuftig godtgjørelse). De som likevel har ønske om at borettslaget skal forestå malingen må gi beskjed til styret snarest mulig. Se egenkontrollskjema - som må leveres innen 12.5.

### **EGENKONTROLL 2003**

Vedlagt denne infoen er det et skjema for egenkontroll 2003. Alle beboere må fylle ut dette skjemaet og levere det til postboksen til et av styremedlemmene

innen fristen 12.5. Vi har hatt problemer og relativt mye arbeid med å få alle til å levere tidligere år – dette er unødvendig arbeid som vi ber oss spart for i år. Nytt av i år er at en må krysse av for om en ønsker å male selv. For de som krysser av at de selv ønsker å male vil det bli delt ut et maleskjema som en selv skal fylle ut med hensyn til malingen. Malaeskjema må leveres inn til styret når leiligheten er ferdigmalt – kun de som leverer maleskjema vil få malingsarbeidet godkjent. Det vil i slutten av sesongen bli kontrollert om leilighetene er malt på tilfredstillende måte og evt. pålegg vil bli gitt.

### **KATTEVETT**

Det er ikke til å komme forbi at enkelte av kattene i feltet (og ikke bare "våre" katter) besøker naboene for å gjøre sitt fornødne. Dette kan som kjent være mektig slitsomt for naboforholdet – vi oppfordrer derfor igjen katteeiere i borettslaget til å installere kattesandkasser i egne carporter slik at kattene ikke går til naboen på grunn av dårlige forhold "hjemme". Ellers oppfordrer vi katteeierne til å merke sine dyr. De som måtte bli plaget av katter rundt sine hus må skriftlig klage til styret dersom det oppstår forhold som berettiger slik klage.

### **MELDING OM FEIL OG MANGLER!**

Vi minner om at beboere må melde inn eventuelle skader og vedlikeholdsbehov til styret så snart skaden oppdages. Det ligger an til at innleid snekkerfirma vil starte opp utbedringsarbeidet allerede tidlig i mai. Eventuelle skader og vedlikeholdsbehov som skal utbedres i denne sesongen må derfor meldes umiddelbart.

### **NÅ MALER VI**

Vi har besluttet å male husene i år (i stedet for beising). Med dette håper vi å oppnå et til to års lengre intervall mellom hver behandling, d.v.s. 6/7 år i stedet for 5 år. Maling er bestilt og vi beregner utdeling i uke 20 - 2003. Det vil i første omgang bli utdelt to bøtter - 20 liter - til hvert hus. Det vil også bli utdelt bøttekrok, rørepinne, malekoster samt én liter white spirit til hver. Våren er den beste tiden for maling, og vi oppfordrer alle til å starte arbeidet snarest. Husk at løs beis må skrapes av først og vi understreker viktigheten av å vaske veggene før maling påføres (høytrykkspyling anbefales ikke pga lang tørketid). Alle vegger må males - også de veggene som ble beiset i fjor. Husk vinduskarmene. Borettslaget får maling i fargene rødt, blått, grønt, gult og hvitt. Disse kan også brukes til dekor. Dersom man ønsker andre farger må hver kjøpe slikt for egen regning.