

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Februar 2003

Informasjon til andelseiere og beboere i Slettaelva borettslag.
Utgis av styret: Geir Fenes - styreleder (Tb. 3 tlf 77650577),
Anders Aasheim (Kv. 62 tlf 77651163), Irene Bjørkeng Skog (Kv. 65 tlf 77682153) og Gunnar Davidsson (Kv. 64 tlf 77689190).

Borettslagets hjemmeside: **<http://home.no.net/slettabo/>**

Styrets e-postadresse: **slettaelva_borettslag@yahoo.no**

tilfeller. Det har i år vært litt problemer med urutinerte brøytere – seint påbegynt og til dels dårlig brøytet. Styret har tatt disse problemene opp med kontraktøren og håper på bedring. Meld gjerne fra om spesielle forhold til oss i styret.

BIL I VEIEN – JA HELE TIDEN!

Vi gjentar at gjesteparkeringene ikke skal brukes til parkering av ekstrabil og at gjesteparkeringene og områdene utenfor carportene må holdes fri for parkerte biler slik at snøen kan renses fra disse og snø fra feltet kan kjøres i snødeponiene. Vi gjør oppmerksom at biler på gjesteparkeringene kan borttaues for eiers regning! I den grad det på grunn av snø eller andre forhold er nødvendig å parkere utenom carport må kjøretøy flyttes når brøyting foregår.

BILVETT, BLI SETT!

Vinterstid blir det etter hvert høye brøytekanter. Ungene blir vanskeligere å se samtidig som de beveger seg fortere tvers over veien på silebrett og kjelker. Sett derfor ned farten til ”slow” når du kjører i borettslaget – vi har ingen barn å miste. Foreldrene må også være flink med å iføre ungene refleksvest, selv om mørketiden er over er det fortsatt mørkt i ”leketiden”.

GENERALFORSAMLING I BORETTSLAGET

Den 2. april avholdes generalforsamling i Slettaelva borettslag. Andelseiere som ønsker å komme med forslag som skal behandles av generalforsamlingen må sende disse skriftlig til styret innen 4. mars. Styret består av 4 medlemmer og 2 varamedlemmer. I år skal det velges 2 styremedlemmer for 2 år og 2 varamedlemmer for 1 år. Valgkomiteen består av Jan Eivind Pettersen Kv. 56 og Ingrid Hemmingsen i Kv. 40. Eventuelle forslag på personer til styreverv rettes til dem.

NY REKORD?

Snømengdene øker vi ber derfor beboerne være oppmerksom på takene sine og måke før det blir for mye. Dette er viktig for å unngå skader på konstruksjonene og på takstein. Husk også på å holde avtrekket fra ventilasjonen fri for snø, dette for å hindre tining og isdannelser. Videre minner vi om at vei og fellesarealer må holdes fri for parkerte biler og annet, slik at brøytingen kan foregå effektivt og uten hinder. Vi må som før påregne at det bygges opp snødeponi rundt husene, hensynet til beplantning vil være underordnet i slike

SPARE PÅ STRØM?

NÅ SOM ALLE MEDIA FOKUSERER PÅ HØY STRØMPRIS FORSØKER FOLK Å SPARE. DET FINNES MANGE TILTAK MAN KAN GJØRE SELV, MEN;

UNNGÅ FOR ALL DEL Å SLÅ AV VENTILASJONSANLEGGET, DA DETTE VIL GI SVÆRT ALVORLIGE SKADER PÅ BOLIGEN!

FUKT FRA VASKING AV BOLIG/TØY OG MENNESKER (VI AVGIR FLERE LITER VANN OM DAGEN GJENNOM SVETTE OG ÅNDEDRETT) VIL KONDENSERE (BLI TIL VANN) INNE I BOLIGEN MED SKJULTE OG ETTER HVERT SYNLIGE VANNSKADER TIL FØLGE. STENGTE VENTILASJONSSPALTER OVER VINDUENE FORSTERKER PROBLEMET YTTERLIGERE. VI HAR ALLEREDE HATT SAKER DER FUKT SOM FØLGE AV KONDENS HAR FØRT TIL SVÆRT ALVORLIGE SKADER! MERK AT DET ER HELLER IKKE TILRÅDELIK Å BARE SLÅ PÅ ANLEGGET NÅR EN DUSJER – DET MÅ STÅ PÅ HELE DØGNET, HELE ÅRET, FORDI VÅRE HUS ER SVÆRT TETTE. KONDENS F.EKS. PÅ VINDUER OG TOALETTSISTERNE ER TEGN PÅ AT ENTEN ER VENTILASJONSANLEGGET SLÅTT AV ELLER IKKE FUNGERER SLIK DET SKAL!

BOLIGEN MÅ VENTILERES KONTINUERLIG OG ROM SOM BRUKES MÅ STÅ OPPVARMET DERSOM FUKTSKADER SKAL UNNGÅS! SJEKK DERFOR OM VENTILASJONSANLEGGET FUNGERER SLIK DET SKAL I DIN BOLIG – OG GI MELDING OM ALLE TEGN TIL FUKT ELLER KONDENS I LEILIGHETEN!

KALDE KOTT?

I denne forbindelse minner vi også om at kryperom i loftsetasje MÅ ventileres mot utluft. Rom som ikke varmes opp må alltid ventileres ut slik at ikke fukt fra innelufta kondenserer mot kaldere flater.

HJELP FRA STATEN?

Det har vært snakk om støtte til installering av varmepumper og andre strøm-sparende tiltak i media i det siste. Men det er ikke før 25. februar at Stortinget skal behandle regjeringens forslag om støtteordning til elsparetiltak i hus-holdningene.

Ideel sett burde våre hus vært utstyrt med varmegjenvinningsanlegg og et mer moderne ventilasjonsanlegg en det som er tilfellet i dag. Borettslaget har imidlertid ikke midler til å oppgradere disse anleggene (som dessuten er indre vedlikehold og andelseiers ansvar) på dagens vedlikeholdsbudsjett. Dersom staten går inn med støtte til slike investeringer vil vi informere om dette i neste

info. I mellomtiden har vi hentet noen råd om hvordan man kan spare strøm uten store investeringer:

Oppvarming

- ❖ Hold innetemperatur på rundt 20 °C. Dette gir bedre inneklima enn høyere temperaturer, og du sparer oppvarmingskostnader for hver grad du senker temperaturen
- ❖ Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet
- ❖ Monter termostat og tidsur for å regulere romtemperaturen gjennom døgnet
- ❖ Luft kort med gjennomtrekk mellom rommene. La ikke huset bli nedkjølt
- ❖ Skru av ovner når det luftes, ellers pøser ovnen på med varme som forsvinner rett ut i det blå
- ❖ Sett ikke møbler foran radiatorer og varmeovner. Det hindrer varmen i å sirkulere
- ❖ Monter tetningslister mellom karm og ramme i vinduer, og rundt ytterdører dersom det er trekk
- ❖ Trekk for gardiner og persiennner om kvelden. Det reduserer varmetap gjennom vinduene

Varmtvann

- ❖ Monter sparedyser på dusj, vannkraner og blandebatterier
- ❖ Fyll opp oppvaskmaskin og vaskemaskin før du setter de i gang

Belysning og apparater

- ❖ Gjør det til en vane å slå av lys i rom du ikke bruker
- ❖ Bruk sparelyspærer i utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet
- ❖ Skru av standby- knappen på elektriske apparater. Trekk ut støpsel på TV, mobil-lader, stereo, videospiller og andre apparater som trekker unødig strøm når du ikke bruker dem
- ❖ Når du kjøper hvitevarer, velg produkter som er merket som lav-energiapparater

Annet

- ❖ Bruk tidsur når du har på motorvarmeren. Den trenger ikke stå på mer enn 2 timer
-

Men som sagt;

Sørg for at ventilasjonssystemet virker slik det skal – ellers kan sparetiltakene koste mer enn det du sparer!

FRA TBBL OM STRØMAVTALEN MED TROMS KRAFT

TBBL får mange henvendelser om strømavtalen og om den er god eller ikke. Det er vanskelig å si om vår avtale er god eller ikke dag for dag, siden prisen regnes ut av gjennomsnittet for måneden som gikk. TBBL-avtalen er for tiden slik at vi følger spotprisen (innkjøpsprisen). TBBL-kunder får et påslag på 1,7 øre/kWh på innkjøpsprisen og ingen administrasjonsgebyrer. (I uke 4 er kraftprisen rundt 30 øre pr. kilowattime.) Til sammenligning tar DK 2,0 øre/kWh + 25 kr mnd for en tilsvarende avtale ut til privathusholdninger. Nettleie, elavgift til staten og fastavgift kommer i tillegg. Mange er begeistret for Studentsamskipnadens 5-års avtale med pris på nesten 23 øre/kWh + 25 kr pr mnd. Nettleie, elavgift til staten og fastavgift kommer selvfølgelig i tillegg. Til sammenligning var TBBL-snittprisen for hele 2002 på 16,1 øre/kWh, og makspris 19,8 øre/kWh. TBBL overvåker prisene og markedet nøye. Vi vil gå over til fastpris på det gunstigste tidspunkt, om enn ikke for 5 år.