

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Oktober 2002

Utgitt av borettslagets styre bestående av:

Geir Fenes - styreleder (Tb. 3 tlf 77650577) Anders Aasheim (Kv. 62 tlf 77651163)

Irene Bjørkeng Skog (Kv. tlf) Gunnar Davidsson (Kv. 64 tlf 77689190)

FRA STYRET

Vi i styret lager denne infoen noen ganger i året for å informere andelseierne om viktige forhold som angår oss alle som beboere i Slettaelva borettslag. Beboerne anbefales å ta vare på disse brevene fordi en del av informasjonen gjelder regler og forhold som det er viktig å kunne finne tilbake til ved en seinere anledning. Det kan også være en god idé å overlate ”historiske årganger” til nye beboere ved salg av leilighet slik at de lettere kan sette seg inn i forholdene i borettslaget. Redaksjon: Gunnar/Irene: gunnard@its.is og irebjo@online.no (send gjerne relevant stoff, spørsmål til styret eller forslag om tema). Vi etterlyser fortsatt stoff fra beboerne!

INTERNETT (KABEL)

Vi hadde en beboerundersøkelse i forbindelse med siste info, der vi spurte om beboerne syntes at vi skulle investere i oppgradering av kabletettet vårt. Her svarte 82% ja og 18% nei. På dette grunnlaget har vi besluttet å oppgradere. Dette innebærer at andelseierne vil få nye kontakter i leilighetene (én gratis til hovedkontakt og flere mot særskilt ekstrabetaling)

og dermed en mulighet til å abonnere på tjenester gjennom kabelnett, pr. i dag er dette digital-TV og Internett på kabel. Telenor Avidi gir i denne forbindelse gratis ”etablering” av disse tjenestene i 3 månedsperioden etter at oppgraderingen er ferdig. Abonnementsavgiften gis det ikke noen rabatt på, her gjelder Telenor Avidi sin prisliste som kan ses på Infokanalen på dagens kabelabonnement. Vi kommer tilbake til nærmere informasjon om installasjonen i løpet av kort tid.

NÅ HAR SNØEN LAGT SEG

VINTEREN ER KOMMET SÅ VI BER VI BEBOERNE VÆRE OPPMERKSOM PÅ SNØVEKTEN PÅ TAKENE OG MÅKE FØR DET BLIR FOR MYE. DETTE ER VIKTIG FOR Å UNNGÅ SKADER PÅ KONSTRUKSJONENE OG PÅ TAKSTEIN. VIDERE MINNER VI OM AT VEI OG FELLESAREALER MÅ HOLDES FRI FOR PARKERTE BILER OG ANNET, SLIK AT BRØYTINGEN KAN FOREGÅ EFFEKTIVT OG UTEN HINDER. HUSK Å MERKE PLATTER OG LIGNENDE MED BRØYTESTIKKER (KAN FÅS HOS GEIR), DA VI IKKE KAN TA ANSVAR FOR SKADER PÅ SLIKE TING. VI MÅ SOM FØR PÅREGNE AT DET BYGGES OPP SNØDEPOT RUNDT HUSENE, DA DET BLIR FORT DYRT Å KJØRE BORT SNØEN.

EN BIL PR. ENHET

VÅRE BOLIGER ER I UTGANGSPUNKTET PLANLAGT OG BYGGET FOR ÉN BIL PR ENHET. KUN NOEN FÅ ENHETER ER SLIK AT DET KAN PLASSERES OPP TIL TO BILER UTEN AT DETTE GÅR PÅ BEKOSTNING AV FELLESAREALER ELLER NABOER – ALLE OSS ANDRE MÅ NØYE OSS MED ÉN BIL PR. ENHET – I CARPORTEN. GJESTEPARKERINGENE MÅ IKKE BRUKES TIL FAST PARKERING AV EKSTRABIL – ELLER SOM LAGRINGSPLASS FOR BILVRÅK ELLER ANDRE TING.

DETTE BETYR OGSÅ AT GJESTEPARKERINGENE OG OMRÅDENE UTENFOR CARPORTENE MÅ HOLDES FRI FOR PARKERTE BILER SLIK AT SNØEN KAN RENSES FRA DISSE OG SNØ FRA FELTET KAN KJØRES I SNØDEPONIENE.

I ÅR KAN VI SLAPPE AV

Men til sommeren skal alle husene beises. Det vil bli kjøpt inn beis og malingskost som deles ut til beboerne. Beising av husene er stor kostnad som vi må ta hvert 5 år – det er også en jobb som beboerne må gjøre selv. Dersom vi engasjerte malerfirma til dette ville kostnadene bli i størrelsesorden kr. 50.000 pr. enhet. Det er derfor viktig at alle er med og tar vare på husene våre og setter av tilstrekkelig tid når sommeren kommer. Vi vil gi nærmere beskjed om alt dette når våren nærmer seg. Det blir ingen endring i fargevalg denne gangen.

KJØR NED TIRILBAKKEN OG IKKE NED UNGENE

Vinterstid er det mange unger som siler ned Tirilbakken. Noen beboere bruker Tirilbakken som adkomstvei til feltet og kjører både opp og ned den veien. Mange av disse har fått seg en skrekkeopplevelse når en unge kommer susende mot dem. Vi vil derfor be alle bileiere om å kun kjøre ned Tirilbakken om vinteren – slik at vi ikke risikerer at barna kommer til skade.

TELEFONAVTALEN MELLOM BORETTSLAGET OG TELENOR:

• VANLIGE ABONNEMENT

Telenor gir alle i SLETTAELVA borettslag følgende rabatter:

-20 % rabatt på trafikk (tellerskritt) hele døgnet og i helger.

-25 % rabatt hele døgnet og i helger for trafikk over 4000 kr/ år.

-Kostnadsfri trafikk innenlands på alle lørdager (Startpris må betales.)

-33 % rabatt på Personsvar, Hvem Ringer, Samtale Venter.

-50 % rabatt på tjenesten Tilbake Ring med abonnement

-50 % rabatt på tjenesten 3 på Linjen med abonnement

Samtaletypene det gis rabatt på er:

-Fasttelefonsamtaler i Norge, samtaler til mobiltelefoner, samtaler til utland.

-Oppringt Internett i Norge (på definerte internettnummerserier 810xx)

Det gis ikke rabatt på samtaletyper som eks:

-Servicetelefoner (8xx-nr og 5-sifrede nr), Teletorg, Opplysningen mv.

• ADSL ABONNEMENT

Beboere i leiligheter som forvaltes av TBBL kan få rabatter på ADSL fra Telenor:

-20 % på abonnementsprisen (inkl. Online Basis internettabonnement)

-Gratis etablering med Gjør Det Selv-pakke, evt. kr. 500,- for montør.

Rabattene forutsetter 12 måneders binding og at tjenesten er tilgjengelig der du bor.

Prisene varierer avhengig av valgt hastighet:

384 kB linje: din pris 360,- / måned

704 kB linje: din pris 440,- / måned

1024 kB linje: din pris 600,- / måned

• ONLINE INTERNETT

Alle medlemmer og beboere i forvaltet leilighet kan få følgende rabatt på internettabonnement fra Telenor.

-20 % rabatt på Online Internettabonnement:

Online Basis - pris kr. 78,40/ måned

Online Pluss - pris kr. 119,20 / måned

Online Total - pris kr. 180,00 / måned

Dette er rene internettabonnement som man bruker telefonkontakten sin til, enten man har vanlig analog linje eller ISDN (ikke kabel).

FEIE PIPA (PUFF OG HUFF)

Noen har fått feid pipa si etter at invitasjon om dette kom fra kommunen. Feierne fant til dels store sotmender enkelte plasser og ba oss minne folk om å fyre med KRAFTIG trekk – spesielt om ovnen er litt stor. Vi har tidligere tips et om at det kan være lurt å legge en avis i bunnen av pipa – for å unngå sotvann – dette må dere IKKE gjøre – ifølge de samme feierne så medfører dette brannfare. Om du tror du har mye sot, ta kontakt med feierene.

RØYKVARSLERE

Nå har alle fått ny røykvarsler – husk å montere dem snarest og ikke la dem ligge og støve ned. Gamle røykvarsler kan i praksis brukes som ekstravarsler, men husk at levetiden på disse er utløpt og de vil derfor ikke være sikre lenger. Vi vil heller ikke levere ut nye batterier én gang pr. år slik vi har brukt, da de nye røykvarslerne har et batteri med 10 års levetid. Husk å teste røykvarsler én gang i måneden.

FEIL /SKADER

Vi minner om at dersom en beboer oppdager lekkasjer, feil eller skader på leiligheten - så må styret i borettslaget varsles (se liste over styremedlemmer på andre siden). Enkete andelseiere skal IKKE kontakte takstmenn eller TBBL og rekvirere inspeksjoner, kontroller eller reparasjoner – hvis de mener at forholdet angår borettslagets ansvar. Borettslaget dekker kun utgifter som er rekvirert av styret og som faller inn under borettslagets vedlikeholdsplikt i henhold til leiekontrakt.

BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER (REPRISE)

Noen andelseiere har endret og bygget til husene sine, bla. utvidet verandaer, innredet loft og satt inn nye vindu. Det er utarbeidet en instruks for hvordan en går frem for å få tillatelse for slike arbeider. Det er ikke slik at det er lettere å få tilgivelse enn tillatelse i slike saker - borettslagets styre har vært relativt liberal med hensyn på å godkjenne slike tiltak forutsatt at de har vært søkt om på forhånd (skriftlig) og at

arbeidene er fagmessig utført. Merk at ombygging der hensikten er å legge til rette for utleie vil ikke bli godkjent (jfr. husleiekontrakt).