

BEBOERINFO

SLETTAELVA BORETTSLAG

Juli 2002

Utgitt av borettslagets styre bestående av:

Geir Fenes - styreleder (Tb. 3 tlf 77650577) Anders Aasheim (Kv. 62 tlf 77651163)

Irene Bjørkeng Skog (Kv. tlf) Gunnar Davidsson (Kv. 64 tlf 77689190)

FRA STYRET

Vi i styret lager denne infoen noen ganger i året for å informere andelseierne om viktige forhold som angår oss alle som beboere i Slettaelva borettslag. Beboerne anbefales å ta vare på disse brevene fordi en del av informasjonen gjelder regler og forhold som det er viktig å kunne finne tilbake til ved en seinere anledning. Det kan også være en god idé å overlate ”historiske årganger” til nye beboere ved salg av leilighet slik at de lettere kan sette seg inn i forholdene i borettslaget. Redaksjon: Gunnar/Irene: gunnard@its.is og irebjo@online.no (send gjerne relevant stoff, spørsmål til styret eller forslag om tema).

-INTERNETT (KABEL)

Vedlagt denne infoen er en undersøkelse som styret foretar etter ønske fra generalforsamlingen i vår. Vi ber om at de som ønsker å delta i undersøkelsen leverer sine skjema til postboksen til et av styremedlemmene innen utgangen av juli Bakgrunnen for undersøkelsen er at vi har fått tilbud om oppgradering av tv-kabelnettet i borettslaget (borettslagets eiendom), som vil muliggjøre for andelseierne å abonnere på internett gjennom tv kabelanlegget. Oppgraderingen koster en god del og styret ønsker derfor å

kartlegge medlemmenes holdning til dette før vi tar en avgjørelse om investeringen. Dersom anlegget oppgraderes vil andelseierne som sagt kunne kjøpe abonnement på internett via tv-kabelen (se tilbud på infokanalen til Telenor avidi) og vårt nett vil være forberedt på digitale tv signaler når disse måtte komme.

-EGENKONTROLL 2002 (KRYSS AV TIPPEKUPONGEN)

Internkontrollen er nå innlevert og gått gjennom. Det er viktig at beboerne merker seg at det er andelseiers ansvar å holde vedlike sitt elektriske anlegg. Mange av egenkontrollskjemaene har kryss for diverse småfeil i elektrisk anlegg. Dette betyr IKKE at borettslaget vil komme og rette disse feilene – men at det er andelseiers EGET ANSVAR å engasjere elektriker for å rette slike feil. Til sammen 21 andelseiere får nå et eget brev og kopi av sitt skjema. I medfølgende brev bes disse om å gjøre tiltak for å rette på de feil og mangler som måtte være påvist under kontrollen.

Det var en del andelseiere som krysset av for at det ikke var skiftet brannslukkingsapparat i 2002. Alle har fått informasjon om når og hvordan apparatene skulle skiftes og de som ikke har fulgt de anvisninger – og derfor fortsatt har det gamle apparatet i huset har SELV ansvar for å få apparatet kontrollert av godkjent firma. Slike firma finnes i Tromsø – under brannmateriell i telefonkatalogen. Apparatet SKAL sjekkes dersom det ikke er skiftet ut i 2002. Enkelte krysset av for at batteri ikke var skiftet i 2002 – disse må sørge for å få dette gjort snarest, nytt batteri ble utlevert til samlige postkasser til dette formålet tidligere i vinter.

-OM TRAMPOLINER OG ANNET FARLIG (OPS)

Det har i nyhetene i det siste vært rapportert en god del om til dels alvorlige skader som barn har blitt påført i forbindelse med lek i trampoline. Vi minner om at det er stort ansvar å plassere slike lekeanretninger rundt husene, eieren kan bli ansvarlig for skader på barn som måtte med eller uten eiers viten leker i slike innretninger. Det samme gjelder badestamper og plaskebasseng, ikke la slike stå med vann i utenom den tiden som voksne kan føre et kontinuerlig tilsyn med bassenget.

-OM FREMLEIE OG OMBYGGING

Vi har i det siste fått indikasjoner på at det blant enkelte hersker en oppfatning om at leilighetene i vårt borettslag kan tilrettelegges for utleievirksomhet. Det er derfor grunn til å ennå en gang understreke det som for så vidt også står i husleiekontrakten at fremleie er ikke tillatt uten styrets samtykke. Fremleie foreligger når andelseier helt eller delvis overlater bruken av boligen til andre. I denne sammenheng er det også grunn til å understreke at endringer i den bygningmessige

konstruksjon i boligen skal styregodkjennes etter søknad. En endring eller ombygging av leilighet med henblikk på tilrettelegging for utleie har hittil ikke vært godkjent av styret – ombygging eller fremleie som ikke er godkjent av styret kan kreves avviklet dersom slikt blir avdekket. Slettaelva borettslag tillater ikke at leiligheter ombygges og tilpasses for utleie.